



VALSTS ZEMES DIENESTS



Robežām
JĀBŪT
KĀRTĪBĀ!

Zemes kadastrālā uzmērīšana

Uzzini vairāk un atrodi atbildes uz visiem
jautājumiem par robežu un robežzīmju sakārtošanu
un atjaunošanu, zemes robežu uzmērīšanu,
kā arī platību precizēšanu!



ĪSĀ ROKASGRĀMATA ZEMES VIENĪBAS ĪPAŠNIEKAM

1

Jānodrošina robežzīmju saglabāšana.

2

Katra robeža un robežzīme ir kopīga visiem tās pierobežniekiem, tāpat kā atbildība un pienākums par to uzturēšanu un sakārtošanu.

3

Gadījumos, ja apvidū robežzīmes ir iznīcinātas vai pazudušas, kā arī gadījumos, kad ir šaubas par apvidū esošo robežzīmju atbilstību zemes robežu plāniem, nekavējoties jāvērsas pie **sertificēta mērnika**.

4

Veicot darījumus ar zemi, vienmēr jāiepazīstas ar precīzām zemes vienības robežām apvidū, kas nostiprinātas ar robežzīmēm.

5

Ja zemes vienības robežas sākotnēji ir bijušas ierādītas, veicot atkārtotu uzmērīšanu ar precīzāku instrumentālo metodi, zemes vienības platība var mainīties.



Kas ir ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA?

Zemes kadastrālā uzmērīšana ir zemes vienības tiesisko apvidus robežu noteikšana, ierīkošana un uzmērīšana.

Zemes kadastrālā uzmērīšana tiek veikta, ja ir jāveic zemes vienības sadale, zemes vienību apvienošana vai robežu pārkārtošana, ja ir nepieciešams aktualizēt situācijas vai apgrūtinājumu plānu.

Arī zemes vienības daļas uzmērīšana robežu plāna būves ierakstīšanai zemesgrāmatā un atmežojamās meža zemes izvietojuma plāna sagatavošana ir zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi.

Mērniks var veikt arī zemes kadastrālās uzmērīšanas atsevišķas darbības – zemes vienību robežu apsekošanu, izvērtēšanu un robežu un robežzīmju atjaunošanu.

Zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu regulē Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumi Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”.



ZINĀŠANAI!

ZEMES KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA IR MAKSAS PAKALPOJUMS. MĒRNICĪBAS PAKALPOJUMA CENU NOSAKA PAKALPOJUMA SNIEDZĒJS – MĒRNIKS. PAKALPOJUMA SAŅĒMĒJS VAR BRĪVI IZVĒLĒTIES PAKALPOJUMA SNIEDZĒJU UN IZDEVĪGĀKO PIEDĀVĀJUMU. ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS DARBU IZPILDES TERMIŅUS IETEKMĒ OBJEKTA LIELUMS, RISINĀMAIS JAUTĀJUMS UN TĀ SAREŽĢĪTĪBA. VIDĒJI ZEMES VIENĪBAS KADASTRĀLĀ UZMĒRĪŠANA ILGST 4 MĒNEŠUS.

Kāda dokumentācija apliecina ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS DARBUS?

Zemes kadastrālās uzmērīšanas procesu un rezultātus mērnieks dokumentē, sagatavojot attiecīgus dokumentus un datus. **Zemes kadastrālajā uzmērīšanā sagatavotos dokumentus iesniedz reģistrācijai Valsts zemes dienestā.**

Mērnieks sagatavo elektronisko zemes kadastrālās uzmērīšanas lietu, kur apkopo zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā saņemto un sagatavoto tehnisko un juridisko dokumentāciju.

Tāpat tiek sagatavoti dokumenti, ko izsniedz zemes kadastrālās uzmērīšanas ierosinātajam: zemes robežu plānu, zemes vienības daļas robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, situācijas plānu, robežu plānu būves ierakstīšanai zemesgrāmatā, atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, aktu par konstatēto robežu neatbilstību, robežu apsekošanas aktu, robežu atjaunošanas aktu, atzinumu par iebildumu pamatotību un darbu turpināšanu, atzinumu par robežas neatbilstību, robežu neatbilstības novēršanas aktu, robežas noteikšanas aktu, platību neatbilstības aktu.

Kas veic ZEMES KADASTRĀLO UZMĒRĪŠANU?

Zemes kadastrālo uzmērīšanu tiesīgi veikt tikai zemes kadastrālajā uzmērīšanā **sertificēti mērnieki**.



Zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēto mērnieku sarakstus var atrast Latvijas Mērnieku biedrības mājas lapā

www.lmb.lv, vai SIA "Mācību

un konsultāciju centrs ABC" mājas lapā

www.abc.edu.lv Pārliecināties, vai izvēlētais mērnieks ir sertificēts attiecīgo darbu veikšanai, var arī lūdzot uzrādīt sertifikātu.



UZMANĪBU!

VIENMĒR PIRMS ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS DARBU PASŪTĪŠANAS UN BRĪDĪ, KAD TIEK VEIKTA ROBEŽU APSEKOŠANA, ATJAUNOŠANA, NOTEIKŠANA VAI ROBEŽAS NEATBILSTĪBAS NOVĒRŠANA, IR JĀPĀRLIECINĀS, VAI IZVĒLĒTAIS MĒRNIKSS IR SERTIFICĒTS ATTIECĪGO DARBU VEIKŠANAI, LŪDZOT UZRĀDĪT PERSONU APLIECINOŠU DOKUMENTU, SERTIFIKĀTU (VAI NOSAUKT TĀ NUMURU) VAI UZRĀDĪT SERTIFIKĀCIJAS CENTRA IZDOTU APLIECĪBU.

Kas ierosina ZEMES KADASTRĀLO UZMĒRĪŠANU?

Zemes kadastrālo uzmērīšanu ierosina **nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs** un citas Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24. punktā minētās personas.



Kāpēc SVARĪGA ROBEŽU APSEKOŠANA?

Robežu apsekošana zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu sākumā ļauj izvairīties no iespējamām problēmām – **robežu pārklāšanās** un **robežu strīdiem**.



Arvien biežāk tiek konstatētas situācijas, kad pirmreizējās apvidū noteiktās robežas ir neviennozīmīgi identificējamas vai izzudušas. To pareizai atjaunošanai ir nepieciešams izzināt apvidū esošo situāciju kopā ar ierosinātāju un pierobežniekiem – veicot robežu apsekošanu. Ja apvidū robežzīmju nav, arī sadalot īpašumu nav iespējams pareizi noteikt jauno zemes vienības robežu.

Robežu priekšizpēte un apsekošana ir atslēgas elements zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā. Tās ietvaros mērnieks gan iepazīstas un izvērtē iepriekš sagatavotos dokumentus par robežu noteikšanu, gan organizē robežu apskati apvidū kopā ar ierosinātāju un pierobežniekiem. **Atkarībā no robežu apsekošanā konstatētā, mērnieks organizē turpmākos darbus.**



Kas notiek PĒC ROBEŽU APSEKOŠANAS?

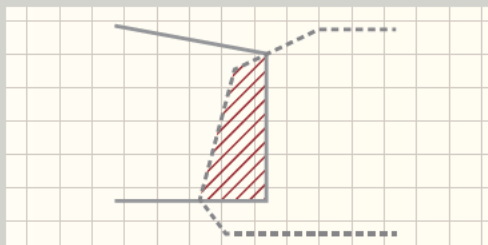
Par robežu apsekošanu mērnieks sagatavo **robežu apsekošanas aktu**, kas ir būtisks zemes kadastrālās uzmērīšanas dokuments, jo atspoguļo informāciju par robežu stāvokli un to atbilstību zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem.

IEROSINĀTĀJAM UN PIEROBEŽNIEKAM PIRMS APSEKOŠANAS AKTA PARAKSTĪŠANAS IR RŪPĪGI JĀIEPAZĪSTAS AR TĀ SATURU



Ja tiek veikta robežu atjaunošana, mērnieks sagatavo robežu atjaunošanas aktu, kas apliecina atjaunoto robežu novietojuma atbilstību zemes robežu plānam.

Kas var notikt, JA NEIESAISTĀS ROBEŽU APSEKOŠANĀ?



Neaicinot īpašnieku un pierobežnieku uz robežu apsekošanas un atjaunošanas darbībām, pierobežniekam tiek liegta iespēja izteikt viedokli un apvidū parādīt sava īpašuma robežas. Tā rezultātā tiek pieļautas kļūdas robežu noteikšanas un atjaunošanas procesā un var veidoties **īpašumu robežu pārkļājumi**.

49%

No iepriekš ierādītām izzuduši 49% robežzīmju

29%

No uzmērītām izzuduši 29% robežzīmju

33%

33% no esošajām robežzīmēm neatbilst zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem

LAIKA PERIODĀ NO 2009. GADA LĪDZ 2012. GADAM PIRMREIZĒJĀ ZEMES ROBEŽU UZMĒRĪŠANĀ IR IZSKATĪTI VAIRĀK NEKĀ 300 ZEMES ROBEŽU STRĪDU.



Kāpēc jāpiedalās ROBEŽAS SASKAŅOŠANĀ?

Mērniekam, veicot zemes vienības robežu apsekošanu, atjaunošanu, noteikšanu vai robežu neatbilstības novēršanu, visos gadījumos jāuzaicina arī attiecīgā robežas posma **pierobežnieks un zemes kadastrālās uzmērīšanas ierosinātājs**.



Ja uzaicinātais pierobežnieks neierodas uz robežu apsekošanu, atjaunošanu vai noteikšanu, **mērniekam ir tiesības darbus turpināt bez tā klātbūtnes**.



Viena no svarīgākajām zemes kadastrālās uzmērīšanas sastāvdaļām ir **zemes robežu saskaņošana starp zemes kadastrālās uzmērīšanas ierosinātāju un uzmērāmās zemes vienības pierobežnieku**, kuriem ir kopēja robeža. Viens no robežu strīdu rašanās iemesliem ir savstarpēji nesaskaņotas robežas.

Tādēļ mērnieks zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā organizē noteikto vai atjaunoto zemes vienības robežu saskaņošanu starp ierosinātāju un pierobežnieku, kuriem ir **kopējs robežposms vai robežpunkts**.

Ierosinātāju un pierobežnieku uz zemes kadastrālās uzmērīšanas darbiem mērnieks aicina, nosūtot uzaicinājuma vēstuli (nodod pastā vismaz 14 dienas, adresātam ārpus Latvijas vismaz 21 dienu pirms paredzētiem darbiem) vai personīgi pret parakstu izsniedzot rakstisku uzaicinājumu.

Ja zeme pieder daudzdzīvokļu mājas īpašniekiem, kur dzīvokļu skaits pārsniedz 10, mērnieks zemes īpašniekus var uzaicināt arī ar uzaicinājuma paziņojumu (izliek redzamā vietā pie dzīvojamās mājas).

Mērniekam ir tiesības uzaicināt ierosinātāju un pierobežnieku arī mutiski.



UZMANĪBU!

MĒRNIKIS, GATAVOJOTIES ROBEŽU APSEKOŠANAI JEB VEICOT PRIEKŠIZPĒTI, VAR VEIKT ROBEŽU APSKATI APVIDŪ, NEUZAICINOT PIEROBEŽNIEKUS.

Informāciju par ierosinātāja un pierobežnieka **tiesībām un pienākumiem** zemes kadastrālās uzmērīšanas procesā var saņemt pie mērnieka.



Piedaloties robežu saskaņošanā gan ierosinātājam, gan pierobežniekam jāuzrāda **personas apliecinājoši dokumenti**, bet pilnvarotās personas uzrāda **pilnvaras oriģinālu** un mērniekam iesniedz tā kopiju.

Kādas ir IEROSINĀTĀJA UN PIEROBEŽŅIEKA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI



IEROSINĀTĀJA PAMATTIESĪBAS

- 1 **Saņemt** normatīvajiem aktiem atbilstošu **pakalpojumu**.
- 2 **Lūgt** mērniekam **sniegt informāciju** par zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu norisi un termiņiem.
- 3 **Izteikt pamatotus iebildumus** par minēto darbu norisi un atteikties parakstīt zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, norādot un parakstot iebildumu pamatojumu.
- 4 Par mērnieka darbu **iesniegt sūdzību** sertificēšanas institūcijā.
- 5 **Vērsties tiesā** robežstrīdu gadījumā ar pierobežnieku par esošo vai atjaunoto robežlīniju atrašanos apvidū.

PIEROBEŽŅIEKA PAMATTIESĪBAS

- 1 **Piedalīties** zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos un **lūgt mērniekam sniegt informāciju** par minēto darbu norisi un termiņiem, kas notiek ar ierosinātāju kopējā robežposmā.
- 2 **Izteikt pamatotus iebildumus** par minēto darbu norisi un atteikties parakstīt zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, norādot un parakstot iebildumu pamatojumu.
- 3 Par mērnieka darbu **iesniegt sūdzību** sertificēšanas institūcijā.
- 4 **Vērsties tiesā** robežstrīdu gadījumā ar ierosinātāju par esošo vai atjaunoto robežlīniju atrašanos apvidū.

IEROSINĀTĀJA PIENĀKUMI

- 1 Pēc mērnieka uzaicinājuma **nodrošināt** viņam **piekļuvi uzmērāmajai zemes vienībai** un piedalīties zemes kadastrālās uzmērīšanas darbos.
- 2 Mērnieka norādītajā vietā **nostiprināt robežzīmes**.
- 3 Atbilstoši mērnieka norādījumiem **izveidot kupicas un ierīkot vizūrstīgas vai robežstīgas**, ja nav vienošanās, ka minētos darbus veiks mērnieks.
- 4 Kā krietnam un rūpīgam saimniekam **saglabāt un uzturēt ierīkoto robežu**, bet, ja robežzīmes ir iznīcinātas, lūgt mērniekam tās atjaunot.
- 5 Pirms zemes kadastrālo darbu veikšanas **informēt mērnieku par juridiskiem šķēršļiem darbu izpildei**, piemēram, par tiesvedību.

PIEROBEŽŅIEKA PIENĀKUMI

- 1 Pēc mērnieka uzaicinājuma **nodrošināt** viņam **piekļuvi zemes vienībai**, kas robežojas ar uzmērāmo zemes vienību.
- 2 **Nekavēt** ierosinātāju robežlīniju nostiprināšanā un kupicas izveidošanā, bet **piedalīties** šajās darbībās kopējos robežposmos.

Kā mērnieks pieņem lēmumu PAR ROBEŽAS NOVIETOJUMU?

Mērnieks pieņem lēmumu par robežas novietojumu apvidū, balstoties uz **izvērtētajiem zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentiem un apvidū veiktajiem mērījumiem.**



Mērnieks nav tiesīgs mainīt robežas novietojumu tikai balstoties uz ierosinātāja viedokli un vēlmēm par robežas atrašanās vietu, kā arī ignorējot zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentu izvērtēšanu.



Ko darīt, ja ierosinātāji nepiekrīt MĒRNIKA SLĒDZIENAM PAR ROBEŽU NOVIETOJUMU?



Gadījumos, kad **ierosinātājs nepiekrīt mērnieka pieņemtajam lēmumam** par robežas novietojumu apvidū, mērnieks nevar turpināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus un sagatavo darbu pārtraukšanas aktu.

Ko darīt, ja pierobežnieks nepiekrīt MĒRNIKA SLĒDZIENAM PAR ROBEŽU NOVIETOJUMU?

Gadījumos, kad pierobežnieks nepiekrīt mērnieka pieņemtajam lēmumam par robežas novietojumu apvidū, **mērnieks rīkojas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.**

- 1 Mērnieks robežu apsekošanas, atjaunošanas vai noteikšanas aktā fiksē iebildumus un iebildumu cēlājs zem tiem parakstās.**
- 2 Mērnieks izvērtē iebildumus un 30 dienu laikā ierosinātajam un iebildumu cēlājam nosūta atzinumu par iebildumu pamatotību un darbu turpināšanu.**
- 3 Ja iebildumu cēlājs sniegtajam atzinumam nepiekrīt, tam ir tiesības 15 dienu laikā (sākot no tā datuma, kad mērnieks pastā nodevis sagatavoto atzinumu) sniegt informāciju par cita mērnieka pieaicināšanu un 60 kalendāro dienu laikā iesniegt cita mērnieka (paša pieaicinātā) atzinumu par veiktajiem darbiem.**

Ja pierobežnieka iesniegtais cita mērnieka atzinums nebūs pretrunā vai tas netiks iesniegts, mērniekam pēc minētā termiņa būs tiesības turpināt zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus bez pierobežnieka saskaņojuma. **Ja atzinumi ir pretrunīgi, strīdu jārisina tiesā.**





Ko darīt, ja ir šaubas PAR ROBEŽU ATBILSTĪBU AKTUĀLAJAM ZEMES ROBEŽU PLĀNAM?

Gadījumā, ja zemes vienības īpašniekam ir šaubas par apvidū esošo robežu atbilstību zemes robežu plānam un zemes robežu ierādīšanas vai noteikšanas aktam, **ir nepieciešams vērsties pie mērnieka ar lūgumu veikt zemes robežu izvērtēšanu un apsekošanu.**



Ko darīt, ja APVIDŪ NAV SAGLABĀJUŠĀS VAI IR IZNĪCINĀTAS ROBEŽZĪMES?

Ja robežzīmes apvidū nav saglabājušās vai ir iznīcinātas, **zemes vienības īpašniekam nekavējoties jāvēršas pie mērnieka ar lūgumu tās atjaunot.**

Ir iespējams veikt arī atsevišķas zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības – **zemes vienību robežu apsekošanu, izvērtēšanu un robežu un robežzīmju atjaunošanu.** Veikto darbību tiesiskumu apstiprina Valsts zemes dienestā iesniegti dati, kas ir reģistrēti Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā.

Kā rīkoties, ja uzsākot meža inventarizāciju vai cirsmas skices sagatavošanu, KONSTATĒ, KA APVIDŪ NAV ROBEŽZĪMJU?

Meža inventarizāciju vai cirsmas skices sagatavošanu uzsāk, ja apvidū ir saglabājušās viennozīmīgi identificējamas zemes vienības robežas – robežstigas un robežzīmes¹, kas ierīkotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Ja robežas apvidū laika gaitā pazudušas vai ir iznīcinātas ir jāvēršas pie mērnieka ar lūgumu veikt atsevišķas zemes kadastrālās uzmērīšanas darbības – robežu apsekošanu un atjaunošanu.

¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 12. februāra noteikumu Nr. 88 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 5. punktu un Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 935 „Noteikumi par koku ciršanu mežā” 69. punktu.

Kas konstatē ROBEŽU NEATBILSTĪBU?

Zemes vienību robežu neatbilstību var konstatēt **tikai mērnieks**.

Robežu neatbilstību risina, ja zemes vienību robežu plāni ir savstarpēji neatbilstīgi vai konstatēta robežpunktu koordinātu neatbilstība.

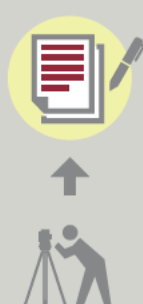
Kā risina ROBEŽU NEATBILSTĪBAS NOVĒRŠANU?

Ja mērnieks ir konstatējis zemes vienību robežu neatbilstību, to risina **atbilstoši likumdevēja noteiktajā tiesiskajā kārtībā**.



Mērnieks izvērtē zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, veic mērījumus apvidū, robežu apsekošanā noskaidro ierosinātāja un pierobežnieku viedokļus par robežu novietojumu un sagatavo atzinumu par robežas neatbilstību.

1



Atzinumā par robežas neatbilstību mērnieks sniedz profesionālu viedokli par robežu neatbilstības rašanās iemesliem, apraksta secinājumus un sniedz situācijas risinājumu.

2



Mērnieks, veicot nepieciešamās darbības robežu neatbilstības novēršanai, sagatavo robežas neatbilstības novēršanas aktu vai veic kontrolmērījumus un aktualizē zemes robežu plānu.

3

Kā apvidū NOSTIPRINA ROBEŽZĪMES?

Ierosinātājam robežzīmes apvidū jānostiprina **zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu laikā mērnieka norādītajā vietā**, tāpēc nepieciešams jau savlaicīgi tam sagatavoties.

Ja ierosinātais vienojas ar mērnieku, tad **robežzīmes apvidū var nostiprināt arī mērnieks**. Robežzīmēm lauku apvidos jāveido aprakumi - kupicas, kā arī mežainos apvidos jāierīko un jāuztur robežstīgas.

KO IZVĒLĒTIES PAR ROBEŽAS NOSTIPRINĀJUMU

VIETĀS BEZ CIETĀ SEGUMA

- 1 **Krustakmens** – 60 kg smags laukakmens ar 6 cm garu 0,5 cm dziļu krusta iekārumu centrā
- 2 **Betona stabs** – 130 cm garš ar minimālo šķēsgriezumu 10x10 cm un staba apakšā cilpā ievietotu šķērsi
- 3 **Koka stabs** – 130 cm garš ar diametru 15-20 cm un apakšgalā piestiprinātu šķērsi
- 4 **Metāla caurule vai stienis** – 80 cm gara ar diametru 2-6 cm un apakšgalā piestiprinātu šķērsi
- 5 **Plastmasas caurule vai stienis** – 130 cm gara ar diametru 3-6 cm un apakšgalā piestiprinātu šķērsi

VIETĀS KUR IR

GRUNTS SEGUMS

Metāla caurule, stienis vai tapa – garums 50-80 cm, diametrs 3 cm

VIETĀS AR CIETO SEGUMU

Metāla stienis vai tapa – garums 8-50 cm, diametrs 3 cm

Kāpēc nepieciešamas ROBEŽZĪMES APVIDŪ?

Zemes vienība ir apvidū ar robežzīmēm vai situācijas elementiem (piemēram, grāvi) norobežota teritorija. Apvidū esošas viennozīmīgi identificējamas robežzīmes **nodrošina bezstrīdus īpašumu lietošanu un labas attiecības ar kaimiņiem**.

UZMANĪBU!

LATVIJAS ADMINISTRATĪVO PĀRKĀPUMU KODEKSA 54. PANTĀ PAR ROBEŽZĪMES IZNĪCINĀŠANU IR PAREDZĒTS SIMTS LATU (143 EUR) LIELS NAUDAS SODS.

Zemes vienības platība var tikt precizēta, VEICOT ROBEŽU INSTRUMENTĀLO UZMĒRĪŠANU

Zemes vienības platība ir lielums, ko iegūst veicot aprēķinus laukumam, kas ierobežots ar robežlīnijām. Atšķirības veidosies starp robežu ierādīšanas rezultātā grafiski aprēķināto platību un platību, kas aprēķināta veicot instrumentālo uzmērīšanu.

Dažādos laika posmos robežas tika noteiktas un platības aprēķinātas ar dažādām precizitātes metodēm. Lauku apvidos robežas galvenokārt tika noteiktas ar grafiskām metodēm (robežas ierādītas), kas ir **zemas precizitātes metode**.

Attīstoties uzmērīšanas tehnoloģijām un metodēm, **veicot robežu instrumentālo uzmērīšanu**, tagad ir iespējams iegūt precīzākus datus un precīzāk aprēķināt zemes vienības platību.

Kādas ir pieļaujamās PLATĪBU ATŠKĪRĪBAS?

Normatīvajos aktos ir paredzēts, ka platības pēc atkārtotas uzmērīšanas var atšķirties un tikt precizētas. Šis fakts tiek norādīts pieraksta veidā uz zemes robežu plāna, kā arī fiksēts zemesgrāmatā.

PIEĻAUJAMĀS PLATĪBU ATŠKĪRĪBAS

ATKĀRTOTĀ UZMĒRĪŠANĀ PILSĒTĀ

Platība (ha)	Pieļaujamā atšķirība ($\pm$ %) no zemes robežu plānā norādītās platības
līdz 0,50	3,00
0,51-1,00	2,30
1,01-5,00	1,80
5,01-10,00	1,50
10,01-50,00	1,25
50,01-100	1,05
vairāk par 101	1,00

PIEĻAUJAMĀS PLATĪBU ATŠKĪRĪBAS

ATKĀRTOTĀ UZMĒRĪŠANĀ

LAUKU APVIDOS UN CIEMOS

- ja platība ir vienāda ar 1,0 ha vai mazāka, izmantojot formulu $\pm 0,1 \sqrt{P}$;
- ja platība ir lielāka par 1,0 ha, bet nepārsniedz 200 ha, izmantojot formulu $\pm 0,25 \sqrt{P}$;
- ja platība ir lielāka par 200 ha, izmantojot formulu $\pm 0,3 \sqrt{P}$.

P – zemes vienības zemes robežu plānā norādītā platība (ha).

Piemēram:

Ja zemes vienība atrodas lauku teritorijā un tās platība (atbilstoši zemes robežu plānā norādītajam) sastāda 1,2 ha, tad, ņemot vērā attiecīgo formulu, pieļaujamā platību atšķirība sastāda $\pm 0,27$ ha.

Zemes vienības platība atkārtotā uzmērīšanā var tikt konstatēta gan mazāka, gan lielāka par iepriekš noteikto.

KĀDA IR VZD LOMA ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS PROCESĀ?

Viena no Valsts zemes dienesta galvenajām funkcijām ir Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas darbības nodrošināšana, kā arī zemes kadastrālās uzmērīšanas un zemes ierīcības metodiskā vadība.

Pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu pabeigšanas apvidū, mērnīeks sagatavo zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumentus, ko iesniedz datu reģistrācijai Valsts zemes dienestā. Mērnīeka sagatavotie zemes kadastrālās uzmērīšanas dokumenti, tajā skaitā zemes robežu plāns ir pamats datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Kadastra informācijas sistēmā.

Zemes kadastrālās uzmērīšanas datu reģistrācija Kadastra informācijas sistēmā apliecina veikto zemes kadastrālās uzmērīšanas darbu tiesiskumu un ļauj tālāk izmantot šos datus citu iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Sazinies ar Valsts zemes dienestu:



zvani pa informatīvo tālruni **67038800**

raksti jautājumus uz e-pastu
info@vzd.gov.lv

uzdot jautājumus e-konsultantam tīmekļa vietnē
www.vzd.gov.lv sadaļā „E-konsultants”

Uzzini, kur atrodas tava zemes vienība
un pārbaudi robežas arī internetā

www.kadastrs.lv



Atrodi atbildes uz neskaidriem jautājumiem
par robežu un robežzīmju atjaunošanu,
kā arī citām ar nekustamo īpašumu
saistītām tēmām

www.vzd.gov.lv



VALSTS ZEMES DIENESTS