



LATVIJAS REPUBLIKAS VALSTS ZEMES DIENESTS

11. Novembra krastmalā 31, LV-1484, Rīgā, Latvija
tel. 7222390 fakss 7212320

RĪKOJUMS

Rīgā

1999. gada 30. marta

Nr. 96.

Par būvju tehniskās inventarizācijas
instrukciju

Lai nodrošinātu VZD nodaļās būvju tehniskās inventarizācijas darbu izpildi atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām, nosaku:

1. Apstiprināt "Tehniskās inventarizācijas instrukciju", II daļu "Būves pilna tehniskā inventarizācija".
2. "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" II daļa stājas spēkā ar 1999. gada 30. aprīli.
3. Visi būvju tehniskās inventarizācijas materiāli, kas sagatavoti pēc līdzšinējās tehniskās inventarizācijas prasībām līdz š.g. 30. aprīlim, ir atzīstami par spēkā esošiem.
4. VZD nodaļu vadītājiem noteiktā kārtībā veikt attiecīgo speciālistu iepazīstināšanu ar šo rīkojumu un nodrošināt tā izpildi VZD nodaļā.
5. VZD nodaļām līdz š.g. 15. aprīlim veikt vienu vai vairākas būves tehniskās inventarizācijas atbilstoši 1.p-ktā minētai instrukcijai un līdz š.g. 23. aprīlim iesniegt VZD Nekustamā vērtēšanas centrā savus atzinumus un priekšlikumus par šajā instrukcijā aprakstītās tehniskās inventarizācijas tehnoloģijas un izmantojamo veidlapu iespējamiem uzlabojumiem.
6. VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centram nodrošināt VZD nodaļām nepieciešamo metodisko palīdzību 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildē.
7. Kontroli par 1.p-ktā minētās instrukcijas izpildi nodrošināt VZD Iekšējā audita departamentam.

Pielikumā: "Tehniskās inventarizācijas instrukcijas" II daļa uz 19 lapām.

Ģenerāldirektors

G.Grube

Rīkojumu iesniedz:

VZD Nekustamā īpašuma vērtēšanas centrs

Rīkojumu saskaņo:

V. Kvetkovskis
VZD Stratēģijas un programmu vadības
departaments
VZD Administratīvais departaments
VZD Latvijas zemes kadastra centrs
VZD Nacionālais mērniecības centrs

Rīkojumu izsūtīt:

V.Kvetkovskim
Stratēģijas un programmu vadības departamentam
Administratīvajam departamentam
Iekšējā audita departamentam
LZKC
NMC
VZD nodaļām

Pielikums Nr. 1
VZD 1999. gada "30" marta
rīkojumam Nr. 96.

LR Valsts zemes dienests

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

INSTRUKCIJA

II DAĻA

RĪGA
1999

SATURS

Vispārīgie noteikumi	3
II DAĻA	
Būves pilna tehniskā inventarizācija	3
1. nodaļa	
Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija	4
1.1. Sagatavošanas darbi	4
1.2. Lauku darbi	5
1.2.1. būves ārējā apsekošana un novietnes skices sastādīšana	6
1.2.2. būves ārējā uzmērīšana	7
1.2.3. būves iekšējā apsekošana un uzmērīšana	8
1.3. Kamerālie darbi	10
1.3.1. būves novietnes shēmas sastādīšana	10
1.3.2. būves stāvu plānu sastādīšana	10
1.3.3. būves apjomu aprēķināšana	11
1.3.4. būves fiziskā nolietojuma aprēķināšana	14
1.3.5. tehniskā apraksta noformēšana	15
1.3.6. būves tehniskās inventarizācijas lieta	15
2. nodaļa	
Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	16
3. nodaļa	
Būves tehniskās inventarizācijas darbu kontrole	17
4. nodaļa	
Tehniskās inventarizācijas darbu pārtraukšanas kārtība	18
Pielikumi	20

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

21. Būves un telpu grupas izmantošanas veidu nosaka atbilstoši būvniecības projekta dokumentācijā, ekspluatācijā pieņemšanas - nodošanas aktā vai attiecīgā pašvaldības dienesta izziņā norādītajam izmantošanas veidam.
22. Būves un telpu grupas tehniskās inventarizācijas darbus VZD ir tiesīgs pārtraukt un tehniskās inventarizācijas pieteikumu anulēt sekojošos gadījumos:
 - 22.1. ja VZD nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālistiem, kuru uzdevums ir veikt konkrētā objekta tehnisko inventarizāciju, netiek nodrošināta iekļūšana un netraucēta tehniskās inventarizācijas darbu veikšana visā inventarizējamā objektā noteiktajā apsekošanas un uzmērīšanas laikā;
 - 22.2. ja apsekošanas laikā tiek konstatēts, ka inventarizējamā objekta stāvoklis neatbilst drošības tehnikas vai(un) sanitārajām normām;
 - 22.3. ja tehniskās inventarizācijas pasūtītāja iesniegtajos dokumentos tehniskās inventarizācijas darbu laikā tiek atklāta nepatiesa informācija, kas skar citu personu intereses.
23. Visos tehniskās inventarizācijas darbu pārtraukšanas gadījumos ir sastādams darbu pārtraukšanas akts, kur jāuzrāda darbu pārtraukšanas iemesls. Aktu sastāda tehniskās inventarizācijas darbu veicējs un apstiprina VZD nodaļas vadītājs vai viņa pilnvarota persona. Par tehniskās inventarizācijas darbu pārtraukšanu rakstiski informējams tehniskās inventarizācijas pasūtītājs.
24. Gadījumos, kad, izpildot būves tehniskās inventarizācijas lauku darbus, tiek konstatēts, ka inventarizējamā būve dabā neeksistē (nav saglabāties neviens inventarizējamās būves konstruktīvais elements), tiek sastādīts akts par inventarizējamās būves neesamību, par ko rakstiski informējama attiecīgās pašvaldības būvvalde.

II DAĻA

BŪVES PILNA TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

1. Būves pilnu tehnisko inventarizāciju veic būvēm, kam VZD noteiktā kārtībā tiek piešķirti kadastra apzīmējumi(t.sk. jaunbūvēm, nepabeigtās celtniecības objektiem un būvēm, kam ir saglabājušies vismaz viens vai vairāki konstruktīvie elementi). Atsevišķos gadījumos būves pilnu tehnisko inventarizāciju var veikt būvēm, kam netiek piešķirti kadastra apzīmējumi, ja to papildus pieprasa tehniskās inventarizācijas pasūtītājs.
2. Būves pilnu tehnisko inventarizāciju veic konkrētai būvei, pēc tehniskās inventarizācijas pasūtītāja pieteikuma, sekojošos gadījumos:
 - 2.1. ja būvei nav veikta pilna tehniskā inventarizācija;
 - 2.2. ja būvei ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējās pilnas tehniskās inventarizācijas datuma ir pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi;
 - 2.3. ja būvei ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējās pilnas tehniskās inventarizācijas datuma nav pagājuši 5 (pieci) gadi, bet ir notikušas izmaiņas būvē.

3. Būves pilnas tehniskās inventarizācijas rezultātā tiek sagatavota informācija par būvi teksta un grafisko materiālu veidā (turpmāk - būves tehniskās inventarizācijas lieta), kur apkopoti dati par būves sastāvu, apjomu un tehniskā stāvokļa raksturojumu.
4. Būves pilnas tehniskās inventarizācijas gaitā konstatētās patvaļīgās būvniecības pazīmes fiksē tehniskās inventarizācijas lietā un Valsts zemes dienesta noteiktā kārtībā par to informē attiecīgās pašvaldības būvvaldi.
5. Būves pilnas tehniskās inventarizācijas procesā ietilpst sekojoši darbu veidi:
 - 5.1. būves tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbi;
 - 5.2. būves tehniskās inventarizācijas lauku darbi;
 - 5.3. būves tehniskās inventarizācijas kamerālie darbi;
 - 5.4. būves tehniskās inventarizācijas darbu kontrole.
6. Būves pilna tehniskā inventarizācija iedalās:
 - 6.1. pirmreizējā tehniskajā inventarizācijā;
 - 6.2. atkārtotajā tehniskajā inventarizācijā.

1. NODAĻA

BŪVES PILNA PIRMREIZĒJĀ TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

7. Būves pilnu pirmreizējo tehnisko inventarizāciju veic būvei, kas nav bijusi tehniski inventarizēta, pēc tehniskās inventarizācijas pasūtītāja rakstiska pieteikuma.
8. Jaunbūvēm, nepabeigtās celtniecības objektiem un būvēm, kam nav saglabājušies viens vai vairāki konstruktīvie elementi, būves pilnu pirmreizējo tehnisko inventarizāciju veic atbilstoši pabeigto būvdarbu vai esošo konstrukciju apjomam uz apsekošanas datumu.

1.1. SAGATAVOŠANAS DARBI

9. Būves tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbu mērķis ir iegūt informāciju un nepieciešamos datus par inventarizējamo būvi pirms tās apsekošanas dabā.
10. Sagatavošanas darbu procesā tiek apkopota un tehniskās inventarizācijas darba žurnālā (turpmāk - darba žurnāls) dokumentēta VZD nodaļā pieejamā informācija par tehniski inventarizējamo būvi, tās atrašanās vietu, kā arī par konkrētā tehniskās inventarizācijas pasūtījuma izpildes nosacījumiem.
11. Noskaidrojot tehniski inventarizējamās būves atrašanās vietu, nepieciešams sagatavot zemes gabala, uz kura atrodas konkrētā būve, robežu plāna vai situācijas plāna kserokopiju. Gadījumos, ja zemes gabalam nav izgatavoti iepriekš minētie plānu materiāli, nepieciešams izkopējums par konkrēto zemes gabalu no aktualizēta būvju pārskata plāna.
12. Par būves tehniskās inventarizācijas pasūtījumu no pieteikuma dokumentācijas nepieciešams noskaidrot un darba žurnālā fiksēt:
 - 12.1. pasūtītāja vārds, uzvārds vai nosaukums un tālruna numurs;
 - 12.2. inventarizējamās būves adrese un atrašanās vieta;
 - 12.3. būves tehniskās inventarizācijas pasūtījuma pieņemšanas datums;
 - 12.4. būves tehniskās inventarizācijas izpildes datums;
 - 12.5. datums un laiks, kad veicama būves apsekošana un uzmērīšana;

- 12.6. persona (pasūtītājs vai tā pārstāvis), kas nodrošinās iekļūšanu un netraucētu tehniskās inventarizācijas darbu norisi inventarizējamā objektā apsekošanas un uzmērīšanas laikā.
13. Būves (t.sk. jaunbūves) tehniskās inventarizācijas apsekošanas vajadzībām nepieciešams sagatavot no būves projekta situācijas plānu un stāvu plānu (t.sk. pagrabstāva) kserokopijas. Sarežģītiem objektiem - arī fasāžu un griezumu kserokopijas.
14. Visa sagatavošanas darbu procesā iegūtā informācija un materiāli par inventarizējamo būvi apkopojami darba žurnālā un izmantojami kā pamatmateriāls tālākajos tehniskās inventarizācijas darbos.

1.2. LAUKU DARBI

15. Būves pilnās pirmreizējās tehniskās inventarizācijas lauku darbu mērķis ir dabā apsekot un uzmērīt agrāk neinventarizētu būvi, lai iegūtu aktuālus datus par būves faktisko sastāvu, apjomu, tehnisko stāvokli un citiem rādītājiem.
16. Tehniskās inventarizācijas lauku darbos ietilpst:
- 16.1. apbūves skices sastādīšana;
 - 16.2. būves ārējā apsekošana;
 - 16.3. būves novietnes skices sastādīšana;
 - 16.4. būves ārējā uzmērīšana;
 - 16.5. būves iekšējā apsekošana un iekšējā uzmērīšana.
17. Apbūves skicē grafiski attēlo būvju izvietojumu konkrētā zemes gabalā. Apbūves skices sastādīšanai izmanto zemes gabala, uz kura atrodas inventarizējamā būve, plānu materiālus. Ja konkrētam zemes gabalam nav sastādīti iepriekš minēto plānu materiāli, var izmantot būves projekta sastāvā esošo situācijas plāna kserokopiju.
18. Apbūves skici sastāda ar brīvu roku aptuvenā mērogā uz A4 vai A3 formāta lapas, paredzot lapas apakšējā malā vietu sekojošai informācijai:
- 18.1. apsekošanas datums;
 - 18.2. izpildītāja uzvārds un paraksts.
19. Apbūves skicē jāuzrāda:
- 19.1. visas zemes gabalā esošās ēkas un būves, kam tiek piešķirti kadastra apzīmējumi un kas nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - ar nepārtrauktu sabiezinātu līniju;
 - 19.2. zemes gabalu norobežojošos žogus - ar pārtrauktu punktsvītrotu līniju;
 - 19.3. zemes gabalam pieguļošās ielas un galvenos ceļus - ar nepārtrauktu līniju, norādot to nosaukumus;
 - 19.4. zemes gabala kadastra numuru skices brīvajā laukumā;
 - 19.5. būvju numurus zemes gabalā (būves kadastra apzīmējuma pēdējiem 3 cipariem) katras būves kontūra iekšpusē.
20. Zemes gabala apbūvē esošām būvēm būves numurs jāpiešķir vienlaicīgi ar būves atrašanās vietas precizēšanu zemes gabalā.
21. Apbūves skice ir pamatmateriāls būves novietojuma skices sastādīšanai. Pavirši sastādīta vai grūti salasāma skice uzskatāma par kļūdainu.

1.2.1. Būves ārējā apsekošana un novietnes skices sastādīšana

22. Būves ārējās apsekošanas mērķis ir iegūt informāciju par būves novietojumu un ārējiem tehniskajiem rādītājiem, kas raksturo būvi un ietekmē tās vērtību.
23. Būves ārējā apsekošana sākama ar inventarizējamās būves atrašanās vietas un ap to esošās apbūves precizēšanu.
24. Būves ārējā apsekošanā ir jānosaka un darba žurnālā jāfiksē sekojoši būves tehniskie rādītāji:
 - 24.1. virszemes stāvu skaits;
 - 24.2. ārsienu materiāls;
 - 24.3. jumta segums;
 - 24.4. būves nolietojuma pazīmes;
 - 24.5. būves piebūvju skaits;
 - 24.6. būves sekciju skaits.
25. Būves virszemes stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, tehnisko stāvu un jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Virszemes stāvu skaitā neieskaita neizbūvētus bēniņus un pagrabstāvu.
26. Būves apsekošanā īpaša uzmanība jāpievērš būves nesošo konstrukciju (pamatu, sienu, pārsegumu, jumta) tehniskajam stāvoklim un turpmākās ekspluatācijas iespējām.
27. Būves fizisko nolietojumu nosaka vizuāli, pēc būves konstruktīvo elementu daļu nolietojuma pazīmēm (Pielikums nr.1), bez to atsegšanas. Nolietojuma pazīmes nosaka būves pamatiem, sienām, pārsegumiem un jumtam.
28. Vienlaicīgi ar būves ārējo tehnisko rādītāju noteikšanu un fiksēšanu darba žurnālā ir jā sastāda būves novietnes skice.
29. Būves novietnes skicē grafiski attēlo inventarizējamo būvi un tai pieguļošo apbūvi ne mazāk kā 10 metru rādiusā. Būves novietnes skice sastādāma analogiski 18.punktā noteiktai kārtībai.
30. Būves novietnes skicē jāuzrāda:
 - 30.1. inventarizējamā būve ar nepārtrauktu līniju pa tās ārējo sienu kontūru, ieskaitot būvei piederošās piebūves, terases, lieveņi un ārējās kāpnēs, nodalot no būves ārējo sienu kontūras;
 - 30.2. atsevišķas inventarizējamās būves daļas, kam ir atšķirīgi augstumi, tiek savstarpēji atdalītas ar nepārtrauktu līniju, kontūras iekšpusē ierakstot to augstumu un virszemes stāvu skaitu;
 - 30.3. inventarizējamo būvi un tai pieguļošo apbūvi norobežojošos žogus - ar pārtrauktu punktsvītrotu līniju;
 - 30.4. inventarizējamai būvei tuvākās ielas un galvenos ceļus - ar nepārtrauktu līniju un to nosaukumus;
 - 30.5. inventarizējamai būvei un tai pieguļošajā apbūvē esošos pievadceļus (t.sk. arī dzelzceļa) un celiņus ar cieto segumu ar pārtrauktu līniju, neuzrādot to izmērus;
 - 30.6. zemes gabala kadastra numuru un būves numuru zemes gabalā (būves kadastra apzīmējuma pēdējie 3 cipari) skices brīvajā laukumā.
31. Gadījumos, ja zemes gabalā izvietots neliels skaits būvju (piem. ģimenes mājas apbūve), un vienā grafiskajā materiālā ar pietiekamu izšķiršanas spēju var izpildīt 19. un 30.punktā

noteiktos nosacījumus, tad var sastādīt vienu - apbūves skici, kurā ietverta visa informācija, kas paredzēta apbūves un būves novietnes skicēs.

32. Visās skicēs, kas tiek sastādītas pie būves ārējās apsekošanas, ir jāveic būves novietnes orientēšana ziemeļu virzienā (Z). Ieteicams konkrētās skices zīmēt tā, lai skices lapas augšmala norāda aptuvenu ziemeļu virzienu.
33. Būves novietojuma orientējumu skicē tuvināti nosaka ar kompasa palīdzību.
34. Būves novietojuma orientēšanu tehniskajā inventarizācijā (skat. Pielikumu Nr.2;3;4;5) veic sekojoši:
 - 34.1. būves novietojuma orientēšanu sāk ar rekognoscēšanu - būves konfigurācijas, samēra un izvietojuma noteikšanu dabā;
 - 34.2. būves garākās sienas virzienā izvēlas galveno objekta asi, kuras virzienu dabā nosaka divi būves punkti, kurus izvēlas tā, lai uz šī nogriežņa iedomātā turpinājuma būtu iespējams nostāties ar līmenisku skices lapu un izvēlētais ass virziens būtu labi saredzams;
 - 34.3. skicē uzvelk taisni, paralēli dabā izvēlētai objekta asij. Veicot šo un nākamās darbības, lapas orientāciju nedrīkst izmainīt;
 - 34.4. izvēlētais ass orientācijai un iezīmēšanai novietojuma skicē jānostājas uz izvēlētais ass punkta dabā ar līmenisku planšeti;
 - 34.5. uz skices lapas, kas piestiprināta planšetei, uzliek kompasu ar brīvi esošu magnētadatas stāvokli;
 - 34.6. kompasu pagriež ap vertikālu asi līdz magnētiskās adatas ziemeļgals sakrīt ar ciparnīcas "0⁰" vai "N" atzīmi, noteikto ziemeļu virzienu (Z) gar kompasa lineāla malu iezīmē skicē.

1.2.2. Būves ārējā uzmērīšana

35. Būves ārējo uzmērīšanu veic ar mērķi iegūt informāciju par būves ārējiem izmēriem un tās izvietojumu attiecībā pret citām apbūvē ietilpstošajām būvēm.
36. Būves ārējo uzmērīšanu veic pēc būves novietnes skices sastādīšanas.
37. Būves ārējie uzmērījumi izpildāmi ar precizitāti līdz 0.5 % no konkrētā uzmērījuma garuma.
38. Būves ārējos izmērus uzmēra pa tās perimetru virs cokola, pa būves sienas virsmu, uzmērot visus izmērus, kas nepieciešami būves apjomu aprēķināšanai.
39. Horizontālos mērījumus pie būves ārējās uzmērīšanas veic no būves stūra, pieņemot to par nulles punktu, līdz attiecīgās sienas nākošajam stūrim. Uzmērītos izmērus ieraksta būves novietnes skicē uzmērītajā vietā tūlīt pēc mērījuma izdarīšanas.
40. Vertikālos mērījumus pie būves ārējās uzmērīšanas veic no cokola augšējās malas līdz ārsienas un jumta saskares vietai un tos uzrāda būves novietnes skicē.
41. Veicot būves ārējo uzmērīšanu, vienlaicīgi jāizdara arī logu un durvju aiļu sākuma un beigu nolasījumi.
42. Ja logu ailes ir vienādā platumā un tās būves fasādē izvietotas simetriski, to izmērus var noteikt pēc logu ass, pēc tam pievienojot uzmērītos viena loga ailes izmērus.

43. Uzmērot būvi ar sarežģītu konfigurāciju, to nepieciešams sadalīt un uzmērīt kā vienkāršas ģeometriskas figūras, lai pēc tam apbūves laukumu aprēķinātu kā šo ģeometrisko laukumu kopsummu.
44. Būvēm ar savietotiem jumtiem (bez bēniņiem) būvtilpuma noteikšanai, jāveic būves šķērsgriezuma laukuma uzmērīšana, to nosakot pa sienas ārpusi, jumta virsējo līniju jumta augstākajā vietā un pirmā virszemes stāva grīdas līmeni.
45. Kontroles mērījumos, pārbaudot horizontālos izmērus, izmēru starpība nedrīkst pārsniegt 0,02 m izmēros līdz 8 metriem un 0,25 % izmēros, kas lielāki par 8 metriem.
46. Veicot nepieciešamos uzmērīšanas darbus inventarizējamām inženierbūvēm (tuneļiem, hidrotehniskajām būvēm, naftas, gāzes un ūdens cauruļvadiem, ceļiem, tiltiem, estakādēm, u.c.), uzmērījumi jāizdara tādā apjomā, lai fiksētu visus nepieciešamos tehniskos rādītājus, t.sk. apjomu, jaudu, garumu utt., kas nepieciešami konkrētās būves tehniskai raksturošanai un novērtēšanai.
47. Inženierbūvju raksturošanai jā sastāda to garengriezuma un šķērsgriezuma skices, izvēloties šķēluma vietas būves raksturīgākajās vietās.
48. Būves ārējās apsekošanas un uzmērīšanas rezultāti jāfiksē darbu žurnālā.

1.2.3. Būves iekšējā apsekošana un uzmērīšana

49. Būves iekšējās apsekošanas mērķis ir iegūt informāciju par būves iekšējiem tehniskajiem rādītājiem, faktisko izmantošanu un kvalitāti.
50. Būves iekšējās apsekošanas uzdevums ir būves sastāvdaļu apzināšana, plānu skiču sastādīšana, izmantošanas veida, labiekārtojuma noteikšana un tehnisko rādītāju (datu) iegūšana, to fiksēšana darba žurnālā.
51. Uzsākot būves iekšējo apsekošanu, jāprecizē ar būvi konstruktīvi saistītie lieveņi, ārējās kāpnes, terases un piebūves, vienlaicīgi konstatējot to piesaisti konkrētam stāvam.
52. Būves iekšējo apsekošanu uzsāk ar galveno ieeju. Gadījumos, ja būvei ir vairākas ieejas, par galveno ieeju būvē nosaka ieeju, kas, skatoties uz būvi, atrodas būves galvenās fasādes kreisajā pusē.
53. Pēc būves galvenās ieejas (kāpņu telpas) noteikšanas, būves apsekošanu veic tās sastāvdaļām, sākot ar būves pirmo virszemes stāvu, virzoties pulksteņa rādītāja kustības virzienā pa būves iekšējo perimetru, vienlaicīgi apsekojot konkrētā stāvā esošās telpu grupas un ar tām saistītās ārējās kāpnes, terases un piebūves.
54. Daudzstāvu daudzdzīvokļu vairāku sekciju mājai iekšējo apsekošanu veic katrai sekcijai atsevišķi šīs instrukcijas noteiktā kārtībā.
55. Būves iekšējo apsekošanu turpina atbilstoši telpu grupas numuru (pēdējie 3 cipari telpu grupas kadastra apzīmējumā) piešķiršanas kārtībai būvē.

56. Būves iekšējā apsekošanā ietilpst visu būvē esošo telpu grupu un to telpu noteikšana, kā arī apsekošana un uzmērīšana, kas veicama saskaņā ar noteikto telpu grupas tehniskās inventarizācijas kārtību.
57. Veicot būves iekšējo apsekošanu, jānoskaidro un jāfiksē darba žurnālā visu būvē esošo telpu grupu faktiskais izmantošanas veids, izvērtējot tā atbilstību likumīgi noteiktajam būves izmantošanas veidam.
58. Apsekojot būvi, darba žurnālā jāfiksē tās labiekārtojuma sekojoši rādītāji (esamība - "1", "0"-ja attiecīgais labiekārtojums nav):
 - 58.1. centrālā apkure;
 - 58.2. vietējā centralizētā apkure;
 - 58.3. vietējā krāsns apkure;
 - 58.4. elektroapgāde;
 - 58.5. aukstā ūdens apgāde;
 - 58.6. karstā ūdens apgāde;
 - 58.7. kanalizācija;
 - 58.8. gāzes apgāde;
 - 58.9. vannas telpa;
 - 58.10. tualete;
 - 58.11. savienotā sanitārtehniskā telpa;
 - 58.12. pasažieru lifts;
 - 58.13. kravas lifts.
59. Būves iekšējā apsekošanā tiek noteikts būves un tās sastāvdaļu virszemes un pazemes stāvu skaits.
60. Vienlaicīgi ar būves iekšējo apsekošanu sastādāmas būves visu stāvu plānu skices, kur grafiski attēlojams konkrētā stāva plānojums un telpu izvietojums tajā.
61. Par pamatu stāvu plānu skiču sastādīšanai var tikt izmantotas būves projekta stāvu plānu kserokopijas.
62. Stāva plāna skici sastāda ar brīvu roku aptuvenā mērogā uz A4 vai A3 formāta lapas, paredzot lapas apakšējā malā vietu sekojošai informācijai:
 - 62.1. apsekošanas datums;
 - 62.2. izpildītāja uzvārds un paraksts.
63. Stāva plāna skicē jābūt attēlotām konkrētā stāvā esošām ārējām kāpnēm un visām telpām, kas ietilpst inventarizējamās būves stāvā, tai skaitā arī ārtelpām - balkoniem, lodžijām, terasēm.
64. Stāva telpu uzmērīšana un stāva plāna skice sastādīšana veicama atbilstoši telpu grupas uzmērīšanas un plāna skices sastādīšanas noteikumiem.
65. Papildus pie būves stāva plāna skices sastādīšanas ir jāuzmēra un skicē jāuzrāda sienu un starpsienu biezumi.
66. Būves stāva plāna skicē būves ārējos izmērus neuzrāda.
67. Liela apjoma būvēm ar sarežģītu iekšējo plānojumu stāvu plānu skices var sastādīt no vairākām daļām atšķirīgos mērogos, ja tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu pietiekamu stāva plāna izšķiršanas spēju un ievērotu noteikto skiču formātu.

68. Vienstāvu būvēm ar nemainīgu grīdas līmeni un vienkāršu iekšējo plānojumu (ne vairāk kā trīs telpas), izņemot dzīvojamās ēkas, stāva plāna skici nesastāda, pie nosacījuma, ka ar nepieciešamo informāciju par būves plānojumu un atbilstošiem izmēriem iespējams papildināt konkrētās būves novietnes skici.

1.3. KAMERĀLIE DARBI

69. Būves pilnās pirmreizējās tehniskās inventarizācijas kamerālo darbu mērķis ir veikt būves novietnes shēmas un stāvu plānu sastādīšanu, platību, tilpuma u.c. tehnisko datu aprēķinu, tehniskā apraksta sagatavošanu un būves tehniskās inventarizācijas lietas noformēšanu.
70. Būves novietnes shēmas un stāvu plānu sastādīšanu, platību, tilpuma u.c. tehnisko datu aprēķinu veic, izmantojot lauku darbos iegūto un darbu žurnālā fiksēto informāciju.

1.3.1. Būves novietnes shēmas sastādīšana

71. Būves novietnes shēma ir būves tehniskās inventarizācijas lietas grafiskais materiāls, kas jā sastāda uz A4 vai A3 formāta lapas un jānoformē atbilstoši pielikumā pievienotajam būves novietnes shēmas paraugam.
72. Būves novietnes shēma jārāsē pēc darba žurnāla attiecīgo skicē materiāla, izvēloties atbilstošu mērogu no 1:100 līdz 1:1000, izņēmuma gadījumos pie lineārām vai liela apjoma būvēm pieļaujama cita mēroga izmantošana.
73. Būves novietnes shēmā jāpārnes atbilstošā mērogā visas kontūras, apzīmējumi un izmēri, kas attēloti būves novietnes skicē.
74. Būves ārējos izmērus novietnes shēmā uzrāda pa būves ārējām kontūrām ar precizitāti līdz 0,01m. Būves augstums jāuzrāda būves kontūras iekšpusē ar precizitāti līdz 0,01m.
75. Sastādot būves novietnes shēmu, jāievēro prasība par būves orientēšanu ziemeļu virzienā (Z), lai lapas augšmala norādītu aptuvenu ziemeļu virziena orientāciju.

1.3.2. Būves stāvu plānu sastādīšana

76. Būves stāvu plāni ir būves tehniskās inventarizācijas lietas grafiskie materiāli, kas jā sastāda uz A4 vai A3 formāta lapas un jānoformē atbilstoši pielikumā pievienotajam būves stāva plāna paraugam.
77. Būves stāvu plāni jārāsē pēc darba žurnāla attiecīgo skicē materiāla, izvēloties atbilstošu mērogu, kas nodrošina nepieciešamo grafiskās informācijas izšķiršanas spēju.
78. Lineārām vai liela apjoma būvēm ar sarežģītu iekšējo plānojumu pieļaujama stāvu plānu sastādīšana no vairākām daļām atšķirīgos mērogos, ja tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu pietiekamu stāva plāna izšķiršanas spēju un ievērotu noteikto formātu.

79. Būves stāva plānā jāpārnes atbilstošā mērogā visas kontūras un apzīmējumi, kas attēlotas būves stāva plāna skicē, izņemot to kontūru izmērus, kas skicē iezīmētas ar punktētām un pārtrauktām līnijām.
80. Būves telpu iekšējie izmēri no skicēm jāpārraksta būves stāva plānā, paralēli sienām un starpsienām, lai tos varētu lasīt divos virzienos.
81. Būves stāva plānā jāuzrāda visu stāvā esošo telpu grupu numuri būvē (telpu grupas kadastra apzīmējuma pēdēji 3 cipari), kā arī tajās ietilpstošo telpu numuri un konkrētās telpas platība, ar precizitāti $0,1\text{m}^2$.
82. Būves stāvu plānu lapas apakšējā labajā stūrī veido rakstlaukumu (sk. 12. pielikumu).
83. Sastādot būves stāvu plānus, jāievēro visas prasības, kas noteiktas telpu grupas plāna sastādīšanā, izņemot prasības, kas noteiktas 76.-82.punktos šīs instrukcijas II daļā.

1.3.3. Būves apjomu aprēķināšana

84. Būves apjomu aprēķinos ietilpst sekojoši aprēķini:
 - 84.1. būves apbūves laukuma aprēķins(m^2);
 - 84.2. būvtilpuma aprēķins(m^3);
 - 84.3. būves platību aprēķins(m^2):
 - 84.3.2. būves stāva platības aprēķins (m^2);
 - 84.3.3. būves telpu grupas platības aprēķins (m^2);
 - 84.3.4. būves telpas platības aprēķins (m^2);
85. Būves apbūves laukuma aprēķinu (m^2) veic pēc būves ārējā uzmērīšanā iegūtajiem un būves novietnes skicē fiksētajiem mērījumiem.
86. Būves apbūves laukumu nosaka kā tāda laukuma projekciju cokola līmenī, ko ierobežo būves ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvi laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.
87. Būves, tās daļu un telpu platības aprēķina ar precizitāti līdz $0,1\text{m}^2$. Būvtilpumu aprēķina ar precizitāti līdz 1m^3 .
88. Aprēķinot apbūves laukumu būvei ar sarežģītu konfigurāciju, to nepieciešams sadalīt un aprēķināt kā vienkāršas ģeometriskas figūras (taisnstūri, trijstūri, trapeces, segmenti u.tml.), lai aprēķinātu kopējo būves apbūves laukumu ar atsevišķo platību summēšanas paņēmieni.
89. Būvtilpuma aprēķinu (m^3) veic pēc būves ārējā uzmērīšanā iegūtajiem un darba žurnālā fiksētajiem mērījumiem. Piebūvēm, kam ārsienu materiāls ir atšķirīgs no būves ārsienu materiāla, būvtilpumu nosaka atsevišķi.
90. Aprēķinot būvtilpumu, tehniskie stāvi (katlu telpas, darbnīcas u.c.) jāieskaita kopējā būvtilpumā. Būvtilpumā jāieskaita arī erkeru, vējtveru, verandu, lodžiju, segto nišu un citu būves daļu tilpums, kā arī virsgaismas logu tilpums, kuri atrodas ārpus jumta laukuma.

91. Būvtilpumā neieskaita gaisa telpu zem būves (būves daļas), kas būvēta uz stabiem, caurbrauktuves tilpumu, ārējo atklāto kāpņu, vaļējo balkonu, lieveņu un terašu tilpumu, kā arī arhitektūras detaļu vai konstrukciju elementu izvirzījumu tilpumu (jostiņas, pilastri, puskolonnas un tamlīdzīgi veidojumi).
92. Būvtilpumu (m^3) nosaka, summējot būves virszemes daļas (izņemot bēniņus) un pazemes daļas (arī pagrabstāva) būvtilpumu starp norobežojošām virsmām, ieskaitot norobežojošās konstrukcijas un virsgaismas logus.
93. Būves virszemes un pazemes daļas robežšķirtne ir pirmā virszemes stāva grīdas virsmas līmenis (tīrās grīdas līmenis ir nosacīta atzīme ± 0.00).
94. Mansarda būvtilpumu aprēķina, reizinot būves horizontālā griezuma laukumu (pēc ārmalu apmēra grīdas augstumā) ar augstumu no mansarda grīdas līdz bēniņu pārseguma virsai. Ja mansardam ir dažādi pārsegumu augstumi, jānosaka vidējais augstums.
95. Pagraba vai puspagraba būvtilpumu aprēķina, reizinot būves horizontālā griezuma platību pagraba pārseguma līmenī ar augstumu, kas mērīts no pagraba (puspagraba) grīdas līmeņa līdz pirmā stāva grīdas līmenim vai pagraba pārseguma augšējam līmenim.
96. Būvēm, kam atsevišķas daļas atšķiras pēc apveida, konfigurācijas vai pēc to konstruktīviem risinājumiem (piemēram, ražošanas ēka, kurā atrodas vienstāva daļa ar dzelzsbetona karkasa sienām un sadzīves telpas ar ķieģeļu sienām - katrai daļai tilpumu nosaka atsevišķi), būves daļu būvtilpums jāaprēķina katrai daļai atsevišķi. Atsevišķo daļu norobežojošā siena jāpieskaita pie tās būves daļas, kas pēc konstrukcijas un augstuma atbilst norobežojošai sienai.
97. Būvēm ar bēniņu pārsegumiem būvtilpumu aprēķina, reizinot apbūves laukumu ar būves augstumu, pie kam augstumu nosaka no būves pirmā virszemes stāva grīdas līdz bēniņu pārseguma augšējai virsmai.
98. Būvēm bez bēniņu pārsegumiem būvtilpumu aprēķina, reizinot tās vertikālā griezuma (perpendikulāri būves garumam) laukumu ar garumu.
99. Būves vertikālā griezuma laukumu nosaka pa sienas ārpusi, jumta virsējo līniju un pirmā virszemes stāva grīdas līmeni. Būves garumu nosaka pēc attālumiem starp gala sienu ārējām virsmām pirmā virszemes stāva līmenī virs cokola.
100. Būves platību aprēķinu (m^2) veic pēc būves uzmērīšanā iegūtajiem un darba žurnālā fiksētajiem mērījumiem.
101. Būves platības (m^2) tehniskajā inventarizācijā tiek grupētas sekojoši:
 - 101.1. būves kopējā platība:
 - 101.1.1. būves lietderīgā platība:
 - 101.1.1.1. būves nedzīvojamo telpu platība:
 - 101.1.1.1.1. nedzīvojamo telpu lietderīgā platība;
 - 101.1.1.1.2. nedzīvojamo telpu ārtelpu platība;
 - 101.1.1.2. būves publisko telpu platība:
 - 101.1.1.2.1. publisko telpu lietderīgā platība;
 - 101.1.1.2.2. publisko telpu ārtelpu platība;
 - 101.1.1.3. būves dzīvokļu kopējā platība:
 - 101.1.1.3.1. dzīvokļu platība;

- 101.1.1.3.2.dzīvojamo telpu platība;
- 101.1.1.3.3.dzīvokļu palīgtelpu platība;
- 101.1.1.3.4.dzīvokļu ārtelpu platība;
- 101.1.2.būves koplietošanas palīgtelpu platība:
 - 101.1.2.1.būves koplietošanas iekštelpu platība;
 - 101.1.2.2.būves koplietošanas ārtelpu platība;
 - 101.1.2.3.dzīvojamās ēkas pagraba telpu platība.
- 102. Būves kopējo platību aprēķina (m^2), summējot visu būves stāvu (t.sk. pagrabstāvu, mansarda) kopējo platību, kā arī balkonu, lodžiju, terašu un piebūvju platību.
- 103. Būves kopējā platībā neieskaita bēniņu (tehnisko bēniņu) un tehniskās pagrīdes platību, kā arī ārējo atklāto kāpņu platību.
- 104. Būves stāva kopējo platību aprēķina (m^2), summējot konkrētā būvēs stāvā esošo (dzīvokļu, nedzīvojamo un publisko telpu) telpu grupu platības, kā arī koplietošanas ārtelpu un iekštelpu platības. Papildus konkrētā stāva kopējā platībā (pie koplietošanas palīgtelpām) ieskaita kāpņu telpas vai to daļu platību tikai tanī gadījumā, ja no šī stāva kāpnes ved augšup.
- 105. Nosakot būves stāva (būves) kopējo platību, iepriekš, atsevišķi summējot, jāaprēķina:
 - 105.1. būves stāva (būves) lietderīgo platību, t.sk. :
 - 105.1.1. nedzīvojamo telpu grupu platība;
 - 105.1.2. publisko telpu grupu platība;
 - 105.1.3. dzīvokļu (telpu grupu) kopējā platība, no tās atsevišķi izdalot:
 - 105.1.3.1. dzīvojamo telpu platību;
 - 105.2. būves stāva (būves) koplietošanas palīgtelpu platību, t.sk. :
 - 105.2.1. koplietošanas iekštelpu platība;
 - 105.2.2. koplietošanas ārtelpu platība.
- 106. Būves telpu grupu un ietilpstošo telpu platību aprēķinus izdara atbilstoši telpu grupas tehniskās inventarizācijas prasībām (skat. šīs instrukcijas I daļu).
- 107. Gadījumos, kad telpa vai tās daļa sadalīta divos vai vairākos līmeņos, kas atrodas viens virs otra, un katras telpas daļas līmeņa augstums nav mazāks par 1,60m, tad šo atsevišķo daļu tīrās grīdas laukumu ieskaita telpas platībā.
- 108. Dzīvojamā platībā ieskaita tikai dzīvojamo telpu (dzīvojamo istabu, guļamistabu, ēdamistabu, darbistabu un līdzīgas nozīmes telpu) platību. Dzīvokļa palīgtelpu (gaiteni, virtuves, pieliekamā, sanitārā mezgla un citas līdzīgas nozīmes telpu) platību, kā arī ārtelpu (balkonu, lodžiju un terašu) platību dzīvojamā platībā neieskaita.
- 109. Būves apjomu aprēķinu pierakstus veic darba žurnālā.
- 110. Aprēķinātos būves apjomus (apbūves laukumu, būvtilpumu un platības) ieraksta būves tehniskajā aprakstā un būves stāvu plānu materiālos (telpu platības).
- 111. Visas būves platības aprēķināmas un ierakstāmas tehniskās inventarizācijas materiālos, tās obligāti grupējot šīs instrukcijas noteiktā kārtībā.

1.3.4. Būves fiziskā nolietojuma aprēķināšana.

112. Būves fiziskā nolietojuma novērtēšanas galvenais mērķis ir būvi tehniski raksturot, nosakot fizisko stāvokli un nolietojuma procentu.
113. Būves fizisko nolietojumu nosaka pēc darba žurnālā fiksētā būves konstruktīvo elementu daļu nolietojuma pazīmju apraksta un tam atbilstoši noteiktā būves konstruktīvo elementu nolietojuma procentiem.
114. Nosakot būves konstruktīvo elementu nolietojumu, jāvadās pēc "Noteikumi ēku fiziskā nolietojuma noteikšanai" pievienotajām tabulām. Šajās tabulās pēc atsevišķo konstruktīvo elementu tehniskā stāvokļa redzamām pazīmēm uzrādīti šo elementu atbilstošie nolietošanās procenti.
115. Būvēm, kam nav saglabājušies vai nav bijuši izbūvēti visi nepieciešamie konstruktīvie elementi, fizisko nolietojumu nosaka pēc esošo būves konstruktīvo elementu nolietojuma pazīmēm.
116. Jaunbūvēm, kas tiek inventarizētas pirms nodošanas ekspluatācijā, fiziskais nolietojums netiek fiksēts un veidlapa "Būves nolietojuma aprēķins" nav jāaizpilda.
117. Būves fiziskā nolietojuma procentu (ΣBN) aprēķina, pēc sekojošas sakarības:

$$\Sigma N = \frac{\Sigma''}{\Sigma'} \cdot 100\%$$

kur ,

ΣBN - būves fiziskā nolietojuma procents;

Σ'' - būves konstruktīvo elementu nolietojuma procentu īpatsvaru summa;

Σ' - būves konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, pārsegumu un jumta) īpatsvaru summa procentos;

un ņemot vērā, ka:

117.1. katra būves konstruktīvā elementa nolietojuma procenta īpatsvaru būvē aprēķina sekojoši:

$$ENp\bar{I} = E\bar{I} \times EN/100$$

kur,

$ENp\bar{I}$ - būves konstruktīvā elementa nolietojuma procenta īpatsvars būvē %;

$E\bar{I}$ - būves konstruktīvā elementa īpatnējais svars % (konstruktīvo elementu īpatsvaru nosaka pēc cenu krājumu tabulām);

EN - būves konstruktīvā elementa nolietojums %.

117.2. būves konstruktīvo elementu nolietojuma procentu īpatsvaru summu - Σ'' aprēķina, summējot atsevišķo būves konstruktīvo elementu nolietojuma procentu īpatsvarus:

$$\Sigma'' = ENp\bar{I}_{\text{pamatu}} + ENp\bar{I}_{\text{sienu}} + ENp\bar{I}_{\text{pārsegumu}} + ENp\bar{I}_{\text{jumta}}$$

117.3. būves konstruktīvo elementu (pamatu, sienu, pārsegumu un jumta) īpatsvaru summu procentos - Σ' aprēķina, summējot atsevišķo būves konstruktīvo elementu procentu īpatsvarus;

$$\Sigma' = E\bar{I}_{\text{pamatu}} + E\bar{I}_{\text{sienu}} + E\bar{I}_{\text{pārsegumu}} + E\bar{I}_{\text{jumta}}$$

118. Atkarībā no aprēķinātā būves nolietojšanās procenta, kas nosakāms ar precizitāti līdz 5%, būves fizisko stāvokli iedala sekojošās pakāpēs:

labs.....	nolietojums no 0 līdz 10%
pilnīgi apmierinošs.....	“ no 11 līdz 20%
apmierinošs.....	“ no 21 līdz 30%
daļēji apmierinošs.....	“ no 31 līdz 40%
neapmierinošs.....	“ no 41 līdz 60%
slikts.....	“ no 61 līdz 80%
nelietojama būve.....	“ vairāk par 80%

119. Būves nolietojuma aprēķina datus ieraksta darba žurnālā “Būves nolietojuma aprēķins” veidlapā.

1.3.5. Tehniskā apraksta noformēšana

120. Būves tehnisko aprakstu inventarizējamai būvei sastāda pēc būves tehniskās inventarizācijas darba žurnālā un pasūtījuma dokumentācijā fiksētās informācijas.

121. Būves tehniskais apraksts sastāv no informācijas, kas apkopota darba žurnālā un ierakstāma noteikta parauga (skat. Pielikumus Nr.6 - 10) sekojošās veidlapās:

- 121.1. titullapa;
- 121.2. “Informācija par pasūtījumu”;
- 121.3. “Informācija par būvi”;
- 121.4. * “Informācija par stāvu”, ja to pieprasa pasūtītājs;
- 121.5. “Būves eksplikācija”;

122. Būves tehniskais apraksts tiek sastādīts divos eksemplāros.

1.3.6. Būves tehniskās inventarizācijas lieta

123. Būves tehniskās inventarizācijas lieta ir apkopoti tehniskās inventarizācijas materiāli par inventarizējamo būvi uz konkrētu datumu, kas sagatavoti šīs instrukcijas noteiktā kārtībā un raksturo būves kvantitatīvos un kvalitatīvos rādītājus.

124. Būves tehniskā inventarizācijas lieta sastāv no sekojošā secībā apkopotiem tehniskās inventarizācijas materiāliem:

- 124.1. būves tehniskais apraksts;
- 124.2. būves plānu materiāli - būves novietnes shēma, būves stāvu plāni;
- 124.3. būves tehniskās inventarizācijas pasūtījuma dokumentācija;
- 124.4. būves tehniskās inventarizācijas darba žurnāls ar skiču materiālu - apbūves skice, būves novietnes skice, būves stāvu skices u.c.;

125. Būves tehniskais apraksts un būves plānu materiāli tiek sagatavoti divos eksemplāros. Pēc to pārbaudes un apstiprināšanas viens eksemplārs, atbilstoši noformēts kā pasūtītājam izsniedzamā "Būves tehniskā inventarizācijas lieta", tiek izsniegts pret atlīdzību pasūtītājam. Otrs eksemplārs, papildināts ar būves tehniskās inventarizācijas pasūtījuma dokumentāciju un būves tehniskās inventarizācijas darba žurnālu, tiek nodots un glabāts VZD nodaļas arhīvā saskaņā ar VZD noteikto kārtību.
126. Būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāli, pēc to sagatavošanas un apkopošanas būves tehniskās inventarizācijas lietā, ir jāpārbauda atbilstoši šajā instrukcijā noteiktai būves tehniskās inventarizācijas darbu kontrolei.
127. Pārbaudītās būves tehniskās inventarizācijas lietas tiek apstiprinātas ar VZD nodaļas vadītāja vai viņa pilnvarotas amatpersonas parakstu un nodaļas zīmogu uz būves tehniskā apraksta titullapām.

2. NODAĻA

BŪVES PILNA ATKĀRTOTĀ TEHNISKĀ INVENTARIZĀCIJA

128. Būves pilnu atkārtotu tehnisko inventarizāciju veic būvei, kam ir veikta pilna tehniskā inventarizācija, pēc tehniskās inventarizācijas pasūtītāja rakstiska pieteikuma sekojošos gadījumos:
- 128.1. ja būvei ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējās pilnas tehniskās inventarizācijas datuma ir pagājuši vairāk kā 5 (pieci) gadi;
 - 128.2. ja būvei ir veikta pilna tehniskā inventarizācija un kopš pēdējās pilnas tehniskās inventarizācijas datuma nav pagājuši 5 (pieci) gadi, bet ir notikušas izmaiņas būvē.
129. Par izmaiņām būvē tiek uzskatītas:
- 129.1. būves nesošo konstrukciju izmaiņas;
 - 129.2. būves fasādes izmaiņas;
 - 129.3. būves apjoma (apbūves laukuma, būvtilpuma un kopējās platības) izmaiņas;
 - 129.4. telpu grupas kopējās platības būtiskas izmaiņas (vairāk par 10% no tehniskās inventarizācijas lietā fiksētās platības);
 - 129.5. būves vai telpu grupas izmantošanas veida maiņa.
130. Sagatavošanas darbi pie būves pilnas atkārtotas tehniskās inventarizācijas veicami atbilstoši būves pilnas pirmreizējās tehniskās inventarizācijas sagatavošanas darbu izpildes prasībām. Papildus no VZD nodaļas arhīvā esošās būves tehniskās inventarizācijas lietas, lauku darbu vajadzībām, izgatavojamas apbūves skices, būves novietnes shēmas un stāvu plānu kserokopijas.
131. Uzsākot būves pilnās atkārtotās tehniskās inventarizācijas lauku darbus, jāsalīdzina būves faktiskais stāvoklis ar pēdējās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiālos fiksēto.
132. Ja būves apsekošanas rezultātā konstatēts, ka, salīdzinot būves faktisko stāvokli ar pēdējās tehniskās inventarizācijas materiālos fiksēto, nav notikušas izmaiņas, izņemot būves nolietojuma pazīmes, tad darba žurnālā tiek ierakstītas būves nolietojuma pazīmes un pārējie lauku darbi netiek turpināti.
133. Gadījumos, kad būvē tiek konstatētas izmaiņas, ir jāveic visi būves pilnas tehniskās inventarizācijas lauku un kamerālie darbi, saskaņā ar būves pilnas pirmreizējās tehniskās inventarizācijas prasībām, atbilstoši būvē notikušajām izmaiņām.

134. Būves pilnās atkārtotās tehniskās inventarizācijas kamerālajos darbos, būves stāvu plānos grafiski attēlo tikai to telpu grupu plānojumu, kam pie atkārtotās inventarizācijas veikta apsekošana un fiksēts faktiskais stāvoklis. Pārējām, neapsekotajām, telpu grupām telpu plānojumu grafiski neattēlo, bet uzrāda iepriekšējā inventarizācijā noteikto telpu grupas kopējo platību.
135. Būves pilnās atkārtotās tehniskās inventarizācijas lauku darbos ir jābūt iespējai apsekot ne mazāk kā 70% no būvē esošajām telpām, pretējā gadījumā būves tehniskās inventarizācijas darbi ir jāpārtrauc.
136. Pie būves atkārtotas tehniskās inventarizācijas ir jā sastāda jauna būves tehniskās inventarizācijas lieta, kas sagatavojama nodošanai VZD nodaļas arhīvā un izsniegšanai pasūtītājam, šīs instrukcijas noteiktā kārtībā.
137. Gadījumos, ja būvei nav izmainīts plānojums un ailu izvietojums (t.sk. telpu plānojums), būves grafiskie materiāli nav jā sastāda atkārtoti, bet var tikt izmantoti pie pēdējās tehniskajās inventarizācijas iepriekš sastādīto grafisko materiālu kopijas. Uz kopiju pamata izgatavotie būves grafiskie materiāli noformējami atbilstoši šajā instrukcijā noteiktām prasībām.
138. Būves atkārtotas tehniskās inventarizācijas darbu rezultātā no jauna sagatavotā un pārbaudītā būves tehniskās inventarizācijas lieta tiek glabāta VZD nodaļas arhīvā kā vienota būves tehniskās inventarizācijas arhīva lieta, kopā ar iepriekš sastādītajām konkrētās būves tehniskās inventarizācijas lietām.
139. Visām iepriekš sastādītajām būves tehniskās inventarizācijas lietām, kas tiek glabāta kā vienota būves tehniskās inventarizācijas arhīva lieta, izņemot pēdējo, aktuālo būves tehniskās inventarizācijas lietu, ir jābūt dzēstām ar atzīmi "DZĒSTIE TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS MATERIĀLI". Šāda atzīme izdarāma uz visiem iepriekšējās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem brīdī, kad būves tehniskās inventarizācijas arhīva lietai tiek pievienota jauna, aktuālā būves tehniskās inventarizācijas arhīva lieta.
140. Gadījumos, kad šīs instrukcijas noteiktā kārtībā tiek konstatēts, ka iepriekš tehniski inventarizētā būve vairs dabā neeksistē, ir jāizdara atzīme kadastra reģistrā un būves tehniskās inventarizācijas arhīva lieta jādzēš, tai pievienojot noteiktā kārtībā sastādītu aktu par būves neesamību.

3. NODAĻA

BŪVES TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS DARBU KONTROLE

141. Tehniskās inventarizācijas darbu kontroli tiesīgi veikt VZD nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālisti ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju, kuriem šāda darbu kontrole uzdota tiešajos darba pienākumos.
142. Tehniskās inventarizācijas darbu kontroli iedala regulārajās un izlases veida pārbaudēs.
143. Tehniskās inventarizācijas darbu kontrolei tiek pakļauti lauku un kamerālie darbi.
144. Lauku darbu kontrolē veic tikai izlases veida pārbaudes gadījumos, ja:

- 148.1. par konkrētā tehniskās inventarizācijas izpildītāja darbu ir bijušas pamatotas reklamācijas (sūdzības);
 - 148.2. tehniskās inventarizācijas darbu izpildītājam ir nepietiekoša darba pieredze.
149. Lauku darbos pārbauda būves (telpu grupas) sastāva, izmantošanas veida noteikšanas pareizību un uzmērīšanas precizitāti.
150. Kamerālos darbos regulāri pārbauda:
- 150.1. būves kadastra apzīmējuma piešķiršanas pareizību;
 - 150.2. telpu grupas kadastra apzīmējuma piešķiršanas pareizību;
 - 150.3. tehniskajā aprakstā iekļautās informācijas atbilstību pasūtījuma dokumentācijai un darba žurnālam;
 - 150.4. rasējumu atbilstību darba žurnālam un skicēm.
151. Kamerālos darbos izlases veidā pārbauda:
- 151.1. tehniskās inventarizācijas materiālos iekļautās informācijas atbilstību konkrētās būves tehniskās inventarizācijas lietas materiāliem;
 - 151.2. telpu platību aprēķinu pareizību.
152. Tehniskās inventarizācijas darbu kontroles veicējam visos pārbaudāmajos materiālos jāuzrāda atklātās kļūdas un neprecizitātes, kas jānovērš konkrētajam darbu izpildītājam.
153. Tehniskās inventarizācijas lietas materiālu atbilstību šīs instrukcijas prasībām ar savu parakstu apstiprina darbu pārbaudes veicējs - kontrolieris, līdz ar to VZD vārdā uzņemoties atbildību par konkrētās tehniskās inventarizācijas lietas pareizību.

4. NODAĻA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS DARBU PĀRTRAUKŠANAS KĀRTĪBA

154. Tehniskās inventarizācijas darbus var pārtraukt gadījumos, ja:
- 154.1. VZD nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālistiem, kuru uzdevums ir veikt konkrētā objekta tehnisko inventarizāciju, netiek nodrošināta iekļūšana un netraucēta tehniskās inventarizācijas darbu veikšana visā inventarizējamā objektā noteiktajā apsekošanas un uzmērīšanas laikā;
 - 154.2. apsekošanas laikā tiek konstatēts, ka inventarizējamā objekta stāvoklis neatbilst drošības tehnikas vai(un) sanitārajām normām;
 - 154.3. tehniskās inventarizācijas pasūtītāja iesniegtajos dokumentos tehniskās inventarizācijas darbu laikā tiek atklāta nepatiesa informācija, kas skar citu personu intereses.
155. Visos 154.p-ktā minētajos gadījumos jāpasastāda Akts par tehniskās inventarizācijas pārtraukšanu.
156. Aktu par tehniskās inventarizācijas pārtraukšanu sastāda divos eksemplāros, kuru paraksta vērtētājs un pasūtītājs. Vienu akta eksemplāru izsniedz pasūtītājam (pilnvarotai personai), bet otru eksemplāru ieliek tehniskās inventarizācijas lietā un nodod arhīvā.
157. Ja pasūtītājs (pilnvarotā persona) atsakās parakstīt aktu par tehniskās inventarizācijas darba pārtraukšanu vai sniegt rakstisku paskaidrojumu par atteikšanās iemesliem, aktā papildus fiksē faktu, ka pasūtītājs no paraksta atteicies.

158. Būves apsekošanu turpina pēc aktā norādīto priekšnoteikumu izpildes vai pārtrauc pilnīgi, ja aktā norādītie priekšnosacījumi darba turpināšanai nav izpildīti, par to informējot pasūtītāju, izdarot attiecīgu atzīmi pieteikumu reģistrācijas žurnālā.

NĪVC direktors



A. Rausis

1. pielikums
ar VZD 1999. gada "30." martu
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

PAZĪMES NOLIETOJUMA PROCENTA NOTEIKŠANAI BŪVJU DAĻĀM

1. Pamati

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Pieejami apskatei	Nav pieejami tiešai apskatei
Labs	0 - 10	Deformāciju nav. Mūrējums pareizs. Cokolā novirzes nav konstatējamas. Pagrabs sauss.	Cokols bez novirzes un plaisām. Sienu mūrējums bez horizontāliem izliekumiem pārsedzēs, palodzēs, jostās un dzegās. Nosēšanās nav.
Pilnīgi apmierinošs	11 - 20	Senas, nenozīmīgas deformācijas, kas neietekmē konstrukcijas izturību. Mūrējums pareizs. Cokolā nenozīmīgas novirzes un senas plaisas. Pagrabs sauss.	Cokolā nenozīmīgas novirzes un senas plaisas. Sienu horizontālajām līnijām visumā pareizs veids; pārsedzē un dzegā nenozīmīgas plaisas. Nosēšanās turpināšanās nav novērojama; plaisas fasādes galējo logu pārsedzēs radušās tādēļ, ka nosēdusies blakus māja, kura uzcelta vēlākos gados.
Apmierinošs	21 - 30	Nevienmērīgas nosēšanās pazīmes, nenozīmīgas plaisas. Mūrējums pietiekami pareizs. Cokolā ievērojams daudzums plaisu un noviržu, kas nav bīstamas. Pagraba grīda mitra, sienas sausas.	Cokolā senas nenozīmīgas plaisas un novirzes. Sienās horizontālās līnijas vietām ievērojami izliekušās; vietām ievērojamas senas plaisas. Nevienmērīgas nosēšanās turpināšanās pazīmes nav novērotas.
Daļēji apmierinošs	31 - 40	Ievērojami lielas, taču ēku neapdraudošas, nevienmērīgas nosēšanās plaisas. Mūrējums nepareizām kārtām. Cokolā novirzes un vertikālas plaisas. Sienas nav pasargātas no mitruma iesūkšanās.	Cokolā ievērojamas plaisas un novirzes. Sienās daudz senu plaisu. Horizontālās līnijas daudzās vietās izliekušās. Nevienmērīgas nosēšanās turpināšanās pazīmju nav, nav arī sabrukšanas pazīmju.

1. pielikums

Neapmierinošs	41 - 60	Mūrējums bojāts, ar ievērojamām plaisām, atsevišķu stabu novirze. Nosēšanās turpināšanās pazīmes. Neatjaunošanas gadījumā celtnei draud sabrukšana.	Cokolā ievērojamas plaisas un novirzes. Sienās daudz plaisu, plaisas ir arī sienu salaidumu vietās. Fasādes horizontālās līnijas ievērojami izliektas; sienas ar novirzījumiem. Deformācija nerada tiešus sabrukšanas draudus. Nosēšanās nevienmērīga.
Vecs Nederīgs	61 - 80 81 - 100	Mūrējums sagruvis. Remonts neracionāls.	Sienu deformācija cokolā tik liela, ka sagaidāma mūrējuma pilnīga sairšana un sabrukšana.

2. Ķieģeļu sienas

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Pieejami apskatei	Nav pieejami tiešai apskatei
Labs	0 - 10	Sienās plaisu nav. Fasādes horizontālo līniju (cokola, joslu, logu, dzegu) izliekumu nav. Noviržu no vertikāles nav. Sienas sausas.	Fasāžu horizontālās līnijās (cokola, joslu, logu, dzegu) izliekumu nav. Sienu apmetums vai apšuvums pilnīgā kārtībā. Sienu mūrējums bez horizontāliem izliekumiem pārsedzēs, palodzēs, jostās un dzegās.
Pilnīgi apmierinošs	11 - 20	Plaisas pārsedzēs un robežlīnijā, kas atdala sienas ar dažādām slodzēm (dažāds stāvu skaits). Nenožīmīgs fasādes horizontālo līniju izliekums. Noviržu no vertikāles nav. Sienas sausas.	Fasāžu horizontālajās līnijās izliekumu nav. Apšuvums vietām saplaisājis. Apmetumā vai apšuvumā nenožīmīgas plaisas.
Apmierinošs	21 - 30	Neievērojamas plaisas pārsedzēs un atšķirīgu stāvu skaita sienu robežlīnijās. Jāizlabo ne vairāk kā 5% no pārsedzēm. Vietām nenožīmīgi mūrējuma bojājumi, galvenokārt pie ūdens notekcaurulēm. Nenožīmīgs horizontālo līniju izliekums sakarā ar agrāk notikušu nosēšanos; nevienmērīgas nosēšanās	Apšuvums vietām bojāts un atdalījies; apmetumā ir plaisas un sienu apakšējā daļā (cokolā) ievērojami bojājumi. Sienās horizontālās līnijas vietām ievērojami izliekušās; vietām ievērojamas plaisas.

1. pielikums

		turpināšanās pazīmes nav novērojamas. Novirzes no vertikāles nenožīmīgas (ne vairāk par 1/10 sienas biezuma). Materiālu kvalitāte pilnīgi apmierinoša. Vietām nenožīmīgs sienu mitrums.	
Daļēji apmierinošs	31 - 40	Plaisas pārsedzēs un daļēji stabos. Jāizlabo ap 10% nopārsedzēm. Dažādās vietās nenožīmīgs mūrējuma sagrūvums. Nevienmērīgas nosēšanās rezultātā daudzās vietās redzams horizontālo līniju izliekums. Nosēšanās turpināšanās pazīmes nav novērojamas. Novirze no vertikāles līdz 1/6 sienas biezuma. Daudzās vietās vērojams sienu mitrums.	Cokolā ievērojamas plaisas. Sienās daudz plaisu. Horizontālās līnijas daudzās vietās izliekušās. Apšuvumā vai apmetumā novērojama neliela izspiešanās. Sienas nav pasargātas no mitruma iesūkšanās.
Neapmierinošs	41 - 60	Ievērojamas plaisas, kuras jāizlabo, jo citādi ēkas saglabāšana nav iespējama. Nepieciešami steidzīgi labojumi. Nenožīmīgs fasādes horizontālo līniju izliekums, kas norāda uz nosēšanās turpināšanos. Novirze no vertikāles līdz 1/6 sienas biezuma. Sienas mitras.	Cokolā ievērojamas plaisas. Sienās daudz plaisu, plaisas ir arī sienu salaidumu vietās. Fasādes horizontālās līnijas ievērojami izliektas. Apmetums vietām atlobijies. Deformācija nerada tiešus sabrukšanas draudus. Nosēšanās nevienmērīga.
Vecs	61 - 80	Jāpārmūrē līdz 25% no sienas laukuma.	Sienu deformācija cokolā ir tik liela, ka sagaidāma mūrējuma pilnīga sairšana un sabrukšana. Apmetums atlobijies.
Nederīgs	81 - 100	Ievērojamas deformācijas, kas var radīt sabrukumu.	Mūrējums sagrūvis. Remonts neracionāls. Nepieciešama sienas pārmūrēšana.

1. pielikums

3. Koka sienas

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes	
		Sienas pieejamas apskatei	Sienas nepieejamas apskatei (apmetas vai apšūtas)
Labs	0 - 10	Koka materiāls pilnīgi saglabājies. Satrunējuma nav. Deformāciju nav.	Fasāžu horizontālajās līnijās (cokola, jostu, logu, dzegu) izliekumu nav. Sienu apmetums vai apšuvums pilnīgā kārtībā.
Pilnīgi apmierinošs	11 - 20	Koka materiāls pilnīgi saglabājies. Satrunējuma nav. Ir deformācijas, taču bez būtiskas nozīmes.	Fasāžu horizontālajās līnijās izliekumu nav. Apšuvums vietām saplaisājis; apmetumā vai apšuvumā nenozīmīgas plaisas.
Apmierinošs	21 - 30	Kokam vietām žuvuma plaisas. Apakšējos vainagos redzami neievērojami bojājumi un satrunējuma pēdas. Vainaga maiņa nav nepieciešama. Redzamas nenozīmīgas deformācijas (sašķiešanās) durvju un logu ailās un dzegās.	Nenozīmīgi fasādes horizontālo līniju izliekumi. Apšuvums vietām bojāts un atdalījies; apmetumā ir plaisas un sienu apakšējā daļā (cokolā) ievērojami bojājumi. Apšuvumā pie cokola redzamas satrunējuma pēdas. Nepieciešams apšuvuma vai apmetuma remonts.
Daļēji apmierinošs	31 - 40	Konstrukcija neizturīga; Koka materiālā daudz plaisu, atšķelumu un saspiedumu. Daļa vainaga satrunējusi, un nepieciešama apmaiņa līdz 15%. Ir ievērojamas deformācijas, izliekumi, ieliekumi, sienu izspiešanās un nevienmērīga sēšanās.	Daudzās vietās redzami horizontālo līniju izliekumi un aplodu sašķiešanās. Apšuvumā vai apmetumā novērojama neliela izspiešanās. Deformācijas, mitruma un satrunējuma pazīmes.
Neapmierinošs	41 - 60	Koka materiāls daudzās vietās stipri bojāts. Ievērojami bojājumi no satrunējuma; Nepieciešama vainaga nomaiņa līdz 30% Stipra sienu izspiešanās un ieliekšanās, nevienmērīga nosēšanās, logu un durvju aplodas sašķiebušās.	Bīstamas deformācijas; Lielu trupu bojājumi. Nepieciešama vainaga nomaiņa līdz 30%
Vecs	61 - 80	Konstrukcija atrodas sabrukuma stāvoklī. Sienas stipri satrunējušas un bojātas no māju sēnītes.	Konstrukcija atrodas sabrukuma stāvoklī. Sienas stipri satrunējušas un bojātas no māju sēnītes.

1. pielikums

Nederīgs	81 - 100	Konstrukcija daļēji vai pilnīgi sabrukusi, koka materiāls satrunējis, nepieciešama nojaukšana.	Konstrukcija daļēji vai pilnīgi sabrukusi, koka materiāls satrunējis, nepieciešama nojaukšana.
----------	----------	--	--

4. Starpstāvu pārsegumi

Stavoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes
Labs	0 - 10	Ieliekumu nav. Griestu apmetumā sīkas plaisas. Nav atdalījušos finiera plāksnīšu.
Pilnīgi apmierinošs	11 - 20	Ieliekumu nav. Griestu apmetumā neievērojamas plaisas. Grīdas arniecīgām plaisām. Atdalījušās dažas finiera plāksnītes.
Apmierinošs	21 - 30	Nenozīmīgs siju ieliekums. Griestu apmetumā daudz plaisu, kas nav bīstama rakstura. Sanitārajos mezglos neievērojamas mitruma pēdas. Grīdās plaisas, parkets vietām saplaisājis. Atdalījušās dažas finiera plāksnītes. Mitrās vietās neliela satrunējuma pazīmes.
Daļēji apmierinošs	31 - 40	Redzams siju ieliekums, nepieciešama dažu siju nomaiņa. Griestu apmetumā daudz plaisu un tas vietām nokritis; Nepieciešama apmetuma atjaunošana. Grīdas vietām nosēdušās ar lielām plaisām. Atdalījušās daudzas finiera plāksnītes. Ievērojama mitruma pēdu vietās neliela satrunējuma pazīmes.
Neapmierinošs	41 - 60	Sijas ievērojami ieliekušās, nepieciešama daļēja apmaiņa un nostiprināšana ar pasijām. Griestu apmetums daudzās vietās nokritis. Nepieciešams jauns apmetums. Grīdas stipri nosēdušās un satrunējušās. Lielas mitruma pēdas. Bojājumi no mājas sēnītes.
Vecs	61 - 100	Pārsegumi uz sabrukšanas robežas vai jau ir sabrukuši. Sabrukums no mājas sēnītes.

5. Jumts

Stāvoklis	Nolietojuma procents	Pazīmes		
		spāres	latojums	jumta segums
Labs	0 - 10	Ieliekumu nav Satrunējuma nav	Pilnīgā kārtībā, materiāls labs	Jumta segums bez bojājumiem.
Pilnīgi apmierinošs	11 - 20	Ieliekumu nav. Materiāls pilnīgi apmierinošā stāvoklī. Satrunējuma nav	Materiāls pilnīgi apmierinošs	Jumta segums ar nelieliem virskārtas bojājumiem.
Apmierinošs	21 - 30	Redzamas vietām plaisas. Nenožīmīgi ieliekumi. Mūrlatās un spārēs nelielas satrunējuma pēdas.	Latojums vietām ietrunējis, sevišķi sateknēs.	Jumta segumā manāmi rūsas plankumi, jumts apsūnojis. Atsevišķa jumta ieseguma elementi bojāti.
Daļēji apmierinošs	31 - 40	Konstrukcijā pamanāmas deformācijas. Spāres ieliekušās. Mūrlatas un spāres satrunējušas, nepieciešama nomaiņa.	Nepieciešama latojuma nomaiņa līdz 10%, vietām satrunējis, sevišķi sateknēs.	Jumta segumā stipri rūsas plankumi, atsevišķa jumta ieseguma elementi stipri bojāti, var būt zemjumta satecējumi.
Neapmierinošs	41 - 60	Ievērojamas deformācijas, spārēm un mūrlatām lielas satrunējuma pēdas.	Nepieciešama latojuma nomaiņa līdz 20%.	Nepieciešama jumta seguma maiņa 50%.
Vecs	61 - 80	Spāres un latojums satrunējis, nepieciešams 50% pilnīgas nomaiņas.	Līdz 50% latojuma jānomaina.	Nepieciešama jumta seguma maiņa.
Nederīgs	81 - 100	Spāres pilnīgi nederīgas vai jau neeksistē.	Nepieciešams jauns latojums	Jumta segums daļēji nav vai vispār neeksistē

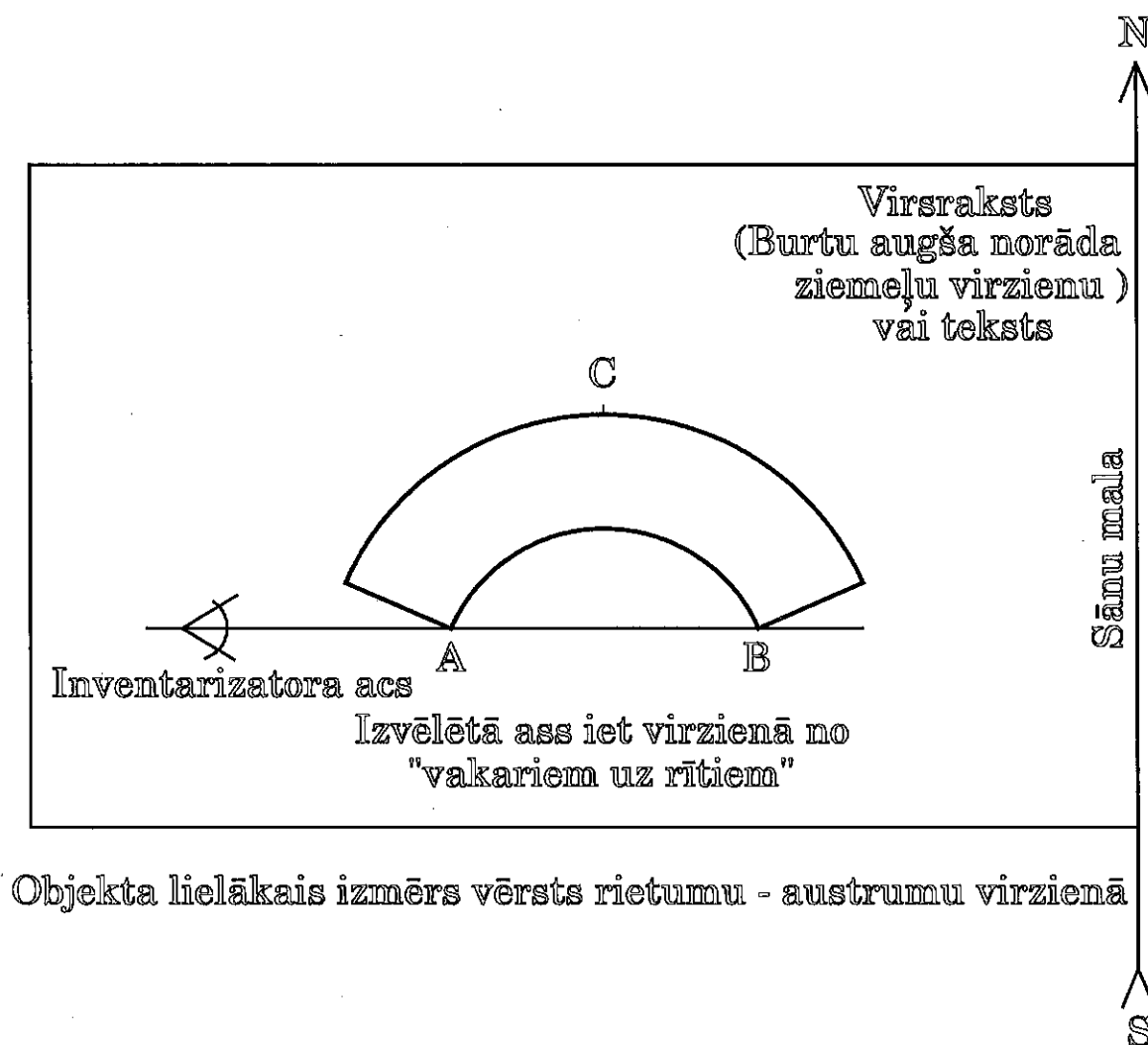
NĪVC direktors



A. Rausis

2. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." martā
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

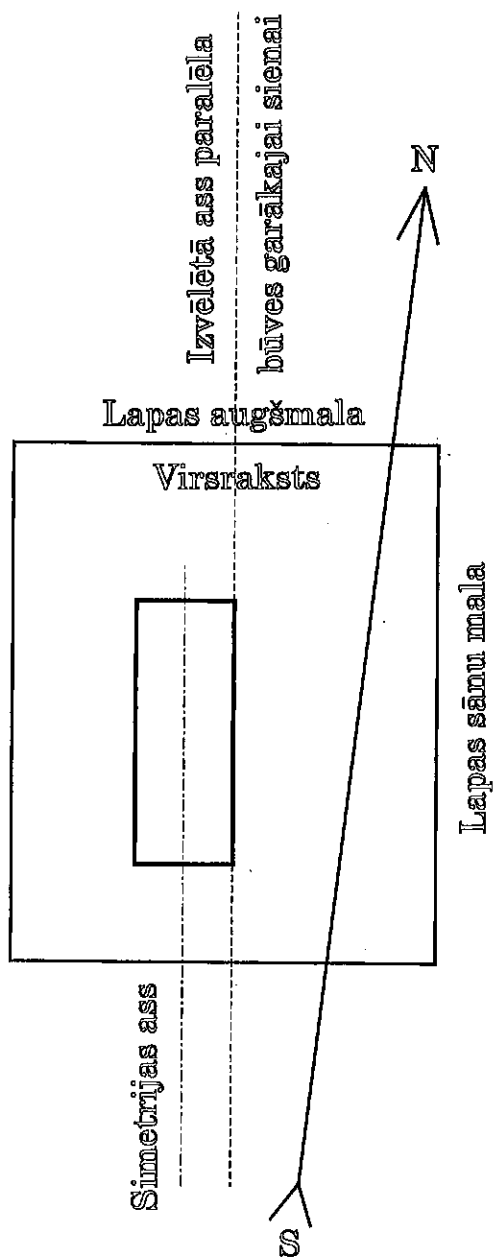


NĪVC direktors

A. Rausis

3. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." martu
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai



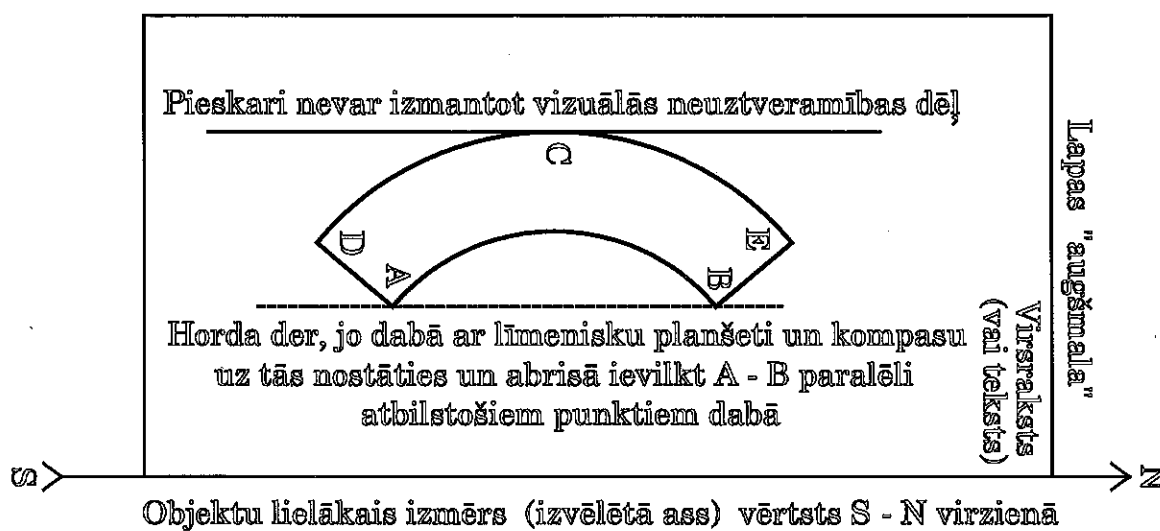
Objekta lielākais izmērs (izvēlēta ass) vērsts paralēli lapas sānu malai

NĪVC direktors

A. Rausis

4. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." marta
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

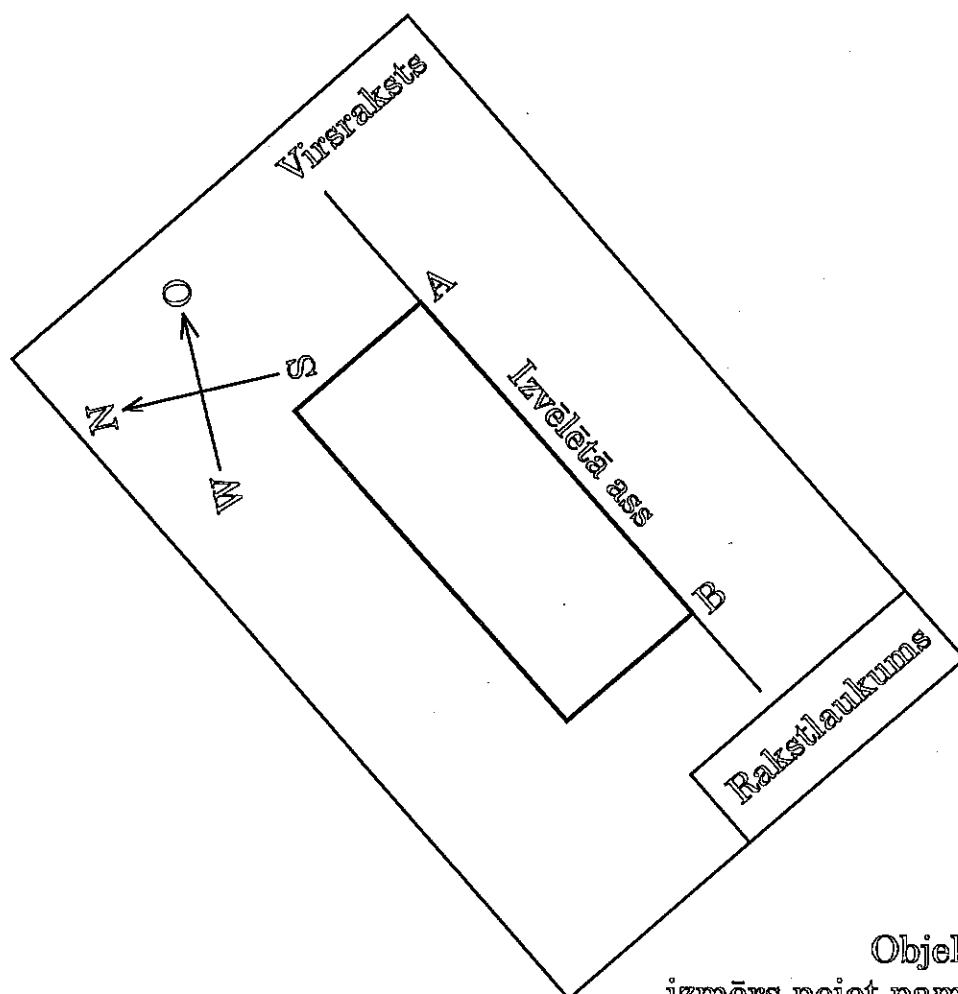


NĪVC direktors

A. Rausis

5. pielikums

ar VZD 1999. gada "30" marča
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai



Objekta lielākais
izmērs neiet pamatvirzienos.
Orientējums nosakāms ar metodi,
kas aprakstīta atkārtotās tehniskās
inventarizācijas gadījumā.

NĪVC direktors

A. Rausis

6. pielikums
ar VZD 1999. gada "30." martā
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

LR VZD _____ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

NR. _____
(lapu skaits _____)

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ADRESE

Rajons

Pilsēta

Pagasts

Ciems

Iela

Mājas

nosaukums/Nr.

LR VZD _____
nodaļas vadītājs _____
1999. gada "____" _____

Z.V.

NĪVC direktors



A. Rausis

7. pielikums

ar VZD 1999.gada "30" martā
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas pasūtītājs

Personas kods

UR kods

Iesniegtais dokuments

Dokumenta datums

Inventarizācijas veids

Pasūtījuma pieņemšanas datums

Inventarizējamā objekta apsekošanas
datums

Iepriekšējās inventarizācijas lietas Nr.

Datums

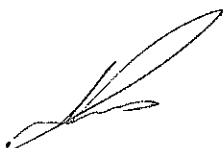
Tehniskās inventarizācijas darbus
izpildīja

Izpildes datums

Tehniskās inventarizācijas darbus
pārbaudīja

Pārbaudes datums

NĪVC direktors



A. Rausis

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. 	lapa
--	--

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids	
Būves apbūves laukums (m ²)	,
Būves kapitalitātes grupa	
Būves stāvu skaits	
Būves ārsienu materiāls	
Būves kopējā platība (m ²)	,
Telpu grupu kopējā platība būvē (m ²)	,
Telpu grupas izvietojums būvē	
Telpu grupu skaits būvē	
Dzīvokļu skaits būvē	
Būves sekciju skaits	
Būves ekspluatācijā uzsākšanas gads	g
Atzīme par būves pieņemšanu ekspluatācijā	
Patvaļīgās būvniecības pazīmes	
Būvtilpums (m ³)	
Būves galvenā izmantošanas veida platība	,
Būves pārējie izmantošanas veidi	,
, tā platība	
, tā platība	
, tā platība	

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. lapa Būves dzīvojamā platība (m²)

--	--	--	--	--	--

 ,

--

Būves kvalitāte

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Būves fiziskais nolietojums, kopā (%)

--	--	--

Piebūvju skaits

--	--	--

Būves ģeokods

[illegible]

Būves labiekārtojums

NĪVC direktors



A. Rausis

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

INFORMĀCIJA PAR STĀVU

Būves kadastra apzīmējums

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stāva kopējā platība (m²)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Stāva dzīvojamā platība (m²)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telpu grupu skaits stāvā

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Telpu grupu skaits būvē

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Būves daļas platība

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

,

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Būves līmeņu skaits

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NĪVC direktors



A. Rausis

BŪVES EKSPĻĪKĀCIJA

Būves kadastra apzīmējums

[illegible]

Izpildīja	Paraksts	Datums
Pārbaudīja	Paraksts	Datums

NIVC direktors

A. Rausis

Būves kadastra apzīmējums

Izpildītāja	Paraksts	Datums
Pārbaudītāja	Paraksts	Datums

11. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." maida
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

BŪVES NOVIETNES SHĒMA		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

NĪVC direktors



A. Rausis

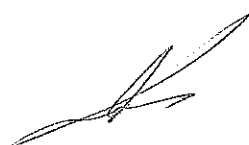
12. pielikums

ar VZD 1999. gada "30" martā
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. lapa

BŪVES STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

NĪVC direktors

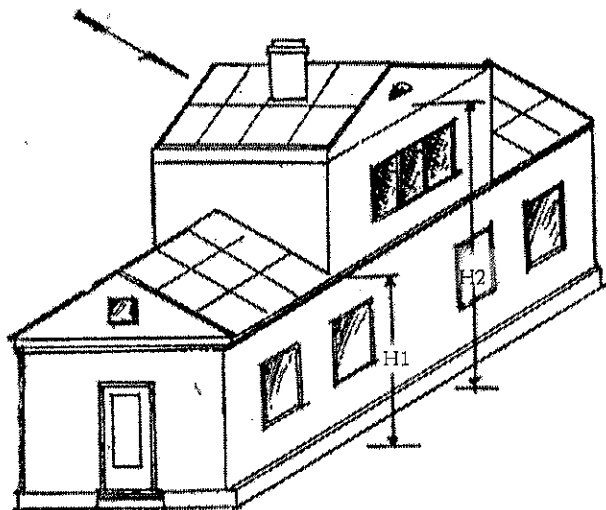


A. Rausis

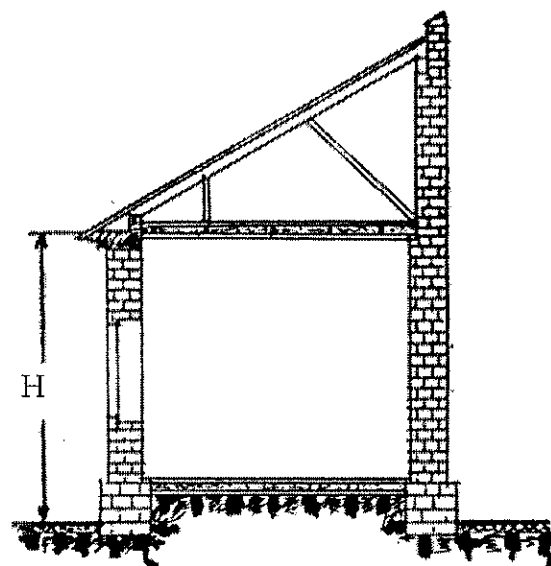
13. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." *martā*
rīkojumu Nr. 96 apstiprinātajai instrukcijai

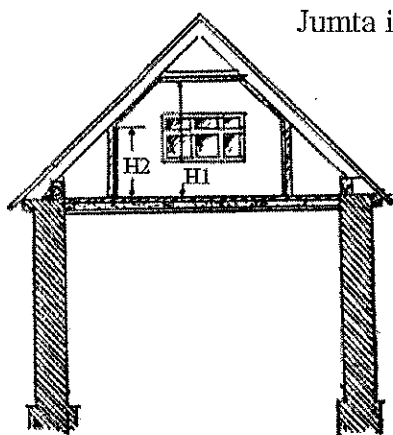
Mezonīns



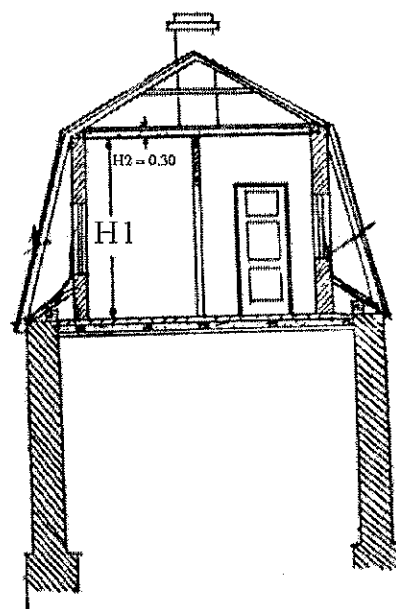
$$H = H_2 - H_1$$



Jumta izbūve



$$H = \frac{H_1 + H_2}{2}$$



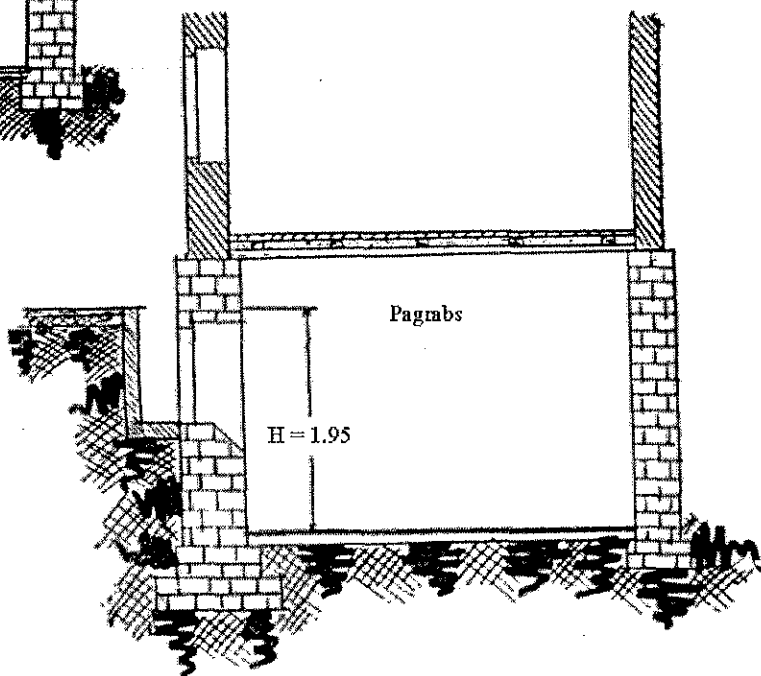
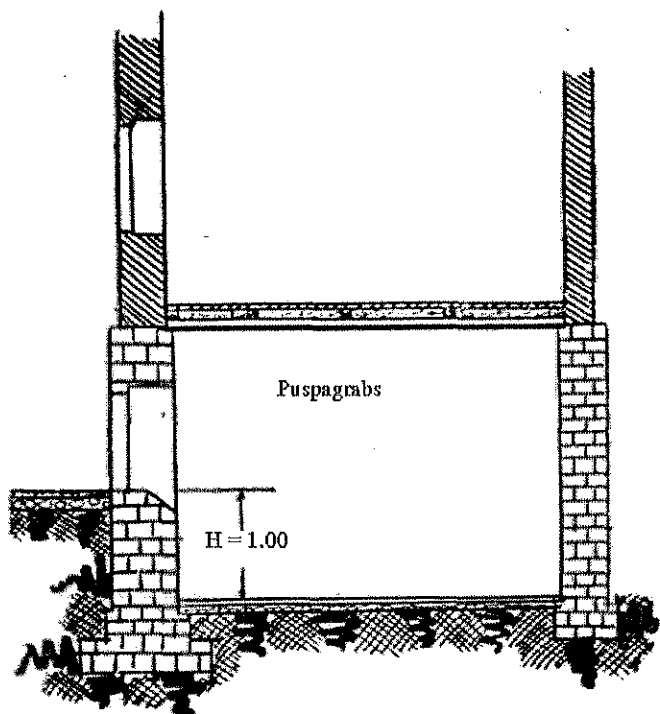
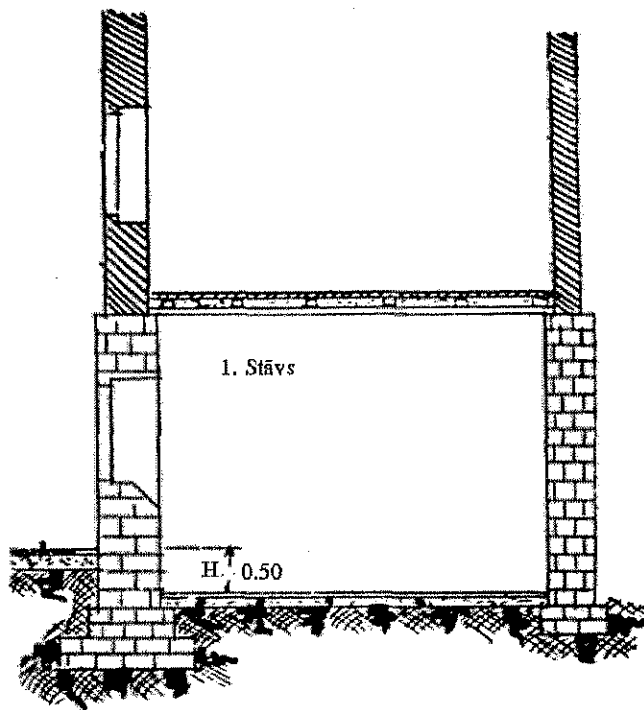
$$H = H_1 + H_2$$

NĪVC direktors

A. Rausis

14. pielikums

ar VZD 1999. gada "30." *martā*
rīkojumu Nr. *96* apstiprinātajai instrukcijai

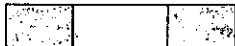
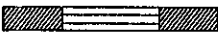
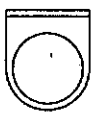
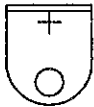
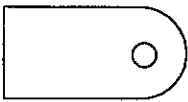
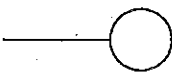
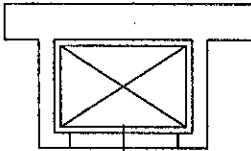
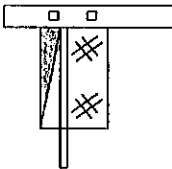
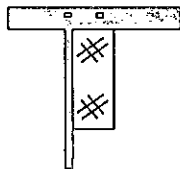
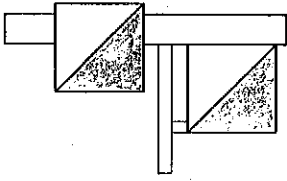
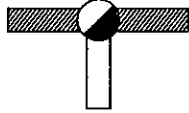
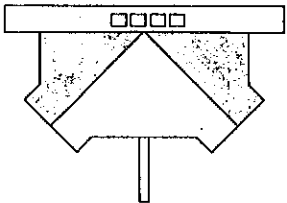
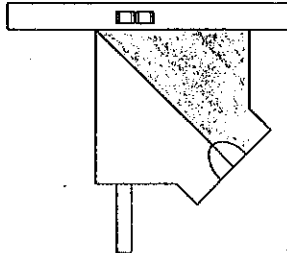
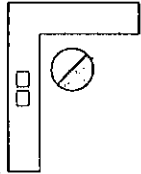


NĪVC direktors

A. Rausis

Pielikums

Būvju tehniskajā inventarizācijā pieņemtie apzīmējumi

	Durvju aļa ar durvīm		Durvju aļa bez durvīm
	Iebūvētais skapis		Nīša
	Loga aļa		Pleušis
	Pods		Bidē
	Vanna		Duša
	Loga rāmja		Izliektne
	Virtuves pavards		Pilts
	Krāsns		Krāsns metāla apvalkā
	Krāsns		Kamīns
			Krāsns metāla apvalkā

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR. lapa

LR VZD _____ NODAĻAS

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

DARBA ŽURNĀLS

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adrese _____

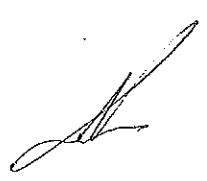
Pasūtītājs (kontaktpersona) _____
Izpildītājs _____ Uzvārds _____
Paraksts _____

Būves labiekārtojums:

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1. Centrālā apkure | | |
| 2. Vietējā centralizētā apkure | | |
| 3. Vietējā krāsns | | |
| 4. Elektroapgāde | | |
| 5. Aukstā ūdens apgāde | | |
| 6. Karstā ūdens apgāde | | |
| 7. Gāzes apgāde | | |
| 8. Kanalizācija | | |
| 9. Tualetes telpa | | |
| 10. Vannas (dušas) telpa | | |
| 11. Savienotā sanitārtehniskā telpa | | |
| 12. Pasažieru lifts | | |
| 13. Kravas lifts | | |

Būves apsekošanas
datums _____ gada "____" _____

NĪVC direktors



A. Rausis

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.		lapa	
---------------------------------------	--	------	--

APBŪVES SKICE		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts		Datums		
Pārbaudīja	Paraksts		Datums		

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.		lapa	
---------------------------------------	--	------	--

BŪVES NOVIETNES SKICE		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts		Datums		
Pārbaudīja	Paraksts		Datums		

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.		lapa	
---------------------------------------	--	------	--

BŪVES  STĀVA PLĀNA SKICE		Būves kadastra apzīmējums			
					
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

Būves konstruktīvā elementa nosaukums	Būves konstruktīvā elementa materiāls un nolietojuma apraksts	Būves konstruktīvā elementa materiāla kods	Būves konstruktīvā elementa īpatnējais svars ēkas izmaksās (%)	Būves konstruktīvā elementa nolietojums (%)	Būves konstruktīvā elementa īpatnējais nolietojums (%)
1	2	3	4	5	4 • 5 / 100
Pamati					
Sienas					
Jumts					
Pārsegumi					
Fiziskais nolietojums:			Σ' =	---	Σ'' =

Būves kopējais fiziskais nolietojums: $\frac{\Sigma''}{\Sigma'} \cdot 100\% =$

BŪVES NOLIETOJUMA APRĒĶINS		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

LR VZD _____ NODAĻAS

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS

DARBA ŽURNĀLS

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Adrese _____

Pasūtītājs (kontaktpersona) _____

Izpildītājs _____

Uzvārds _____

Paraksts _____

Būves labiekārtojums:

1. Centrālā apkure
2. Vietējā centralizētā apkure
3. Vietējā krāsns
4. Elektroapgāde
5. Aukstā ūdens apgāde
6. Karstā ūdens apgāde
7. Gāzes apgāde
8. Kanalizācija
9. Tualetes telpa
10. Vannas (dušas) telpa
11. Savienotā sanitārtehniskā telpa
12. Pasažieru lifts
13. Kravas lifts

Būves apsekošanas

datums _____

gada "____" _____

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

APBŪVES SKICE		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts		Datums		
Pārbaudīja	Paraksts		Datums		

BŪVES NOVIETNES SKICE		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts		Datums		
Pārbaudīja	Paraksts		Datums		

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETAS NR.

lapa

BŪVES ☐ STĀVA PLĀNA SKICE

Būves kadastra apzīmējums

☐☐☐☐

Izpildīja

Paraksts

Datums

Pārbaudīja

Paraksts

Datums

Būves konstruktīvā elementa nosaukums	Būves konstruktīvā elementa materiāls un nolietojuma apraksts	Būves konstruktīvā elementa materiāla kods	Būves konstruktīvā elementa īpatnējais svars ēkas izmaksās (%)	Būves konstruktīvā elementa nolietojums (%)	Būves konstruktīvā elementa īpatnējais nolietojums (%)
1	2	3	4	5	4 • 5 / 100
Pamati					
Sienas					
Jumts					
Pārsegumi					
Fiziskais nolietojums:			Σ' =	---	Σ'' =

Būves kopējais fiziskais nolietojums: $\frac{\Sigma''}{\Sigma'} \cdot 100\% =$

BŪVES NOLIETOJUMA APRĒĶINS		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

LR VZD _____ NODAĻA

**BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

NR. _____
(lapu skaits _____)

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ADRESE

Rajons	_____
Pilsēta	_____
Pagasts	_____
Ciems	_____
Iela	_____
Mājas nosaukums/Nr.	_____

LR VZD _____
nodaļas vadītājs _____
1999. gada “ _____ ” _____

Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

Inventarizācijas pasūtītājs

Personas kods

UR kods

Iesniegtais dokuments

Dokumenta datums

Inventarizācijas veids

Pasūtījuma pieņemšanas datums

Inventarizējamā objekta apsekošanas datums

Iepriekšējās inventarizācijas lietas Nr.

Datums

Tehniskās inventarizācijas darbus
izpildīja

Izpildes datums

Tehniskās inventarizācijas darbus pārbaudīja

Pārbaudes datums

(Paraksts)

(Paraksts)

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids

Būves apbūves laukums (m^2)

--	--	--	--	--	--	--

,

--

Būves kapitalitātes grupa

--

Būves stāvu skaits

--	--

Būves ārsienu materiāls

--	--

Būves kopējā platība (m^2)

--	--	--	--	--	--	--

,

--

Telpu grupu kopējā platība būvē (m^2)

--	--	--	--	--	--	--

,

--

Telpu grupas izvietojums būvē

Telpu grupu skaits būvē

--	--	--

Dzīvokļu skaits būvē

--	--	--

Būves sekciju skaits

--	--	--

Būves ekspluatācijā uzsākšanas gads

--	--	--	--

 gAtzīme par būves pieņemšanu
ekspluatācijā

Patvaļīgās būvniecības pazīmes

Būvtilpums (m^3)

--	--	--	--	--	--

Būves galvenā izmantošanas veida
platība

--	--	--	--	--	--

,

--

Būves pārējie izmantošanas veidi

, tā platība

, tā platība

, tā platība

,

Būves dzīvojamā platība (m²)

--	--	--	--	--	--

 ,

--

Būves kvalitāte

Figure 1

Būves fiziskais nolietojums, kopā (%)

--	--	--

Piebūvju skaits

--	--	--

Būves ģeokods

[illegible]

Būves labiekārtojums

INFORMĀCIJA PAR STĀVU

Būves kadastra apzīmējums	
Stāva kopējā platība (m ²)	,
Stāva dzīvojamā platība (m ²)	,
Telpu grupu skaits stāvā	
Telpu grupu skaits būvē	
Būves daļas platība	,
Būves līmeņu skaits	

BŪVES NOVIETNES SHĒMA		Būves kadastra apzīmējums			
Izpildīja	Paraksts	Datums			
Pārbaudīja	Paraksts	Datums			

BŪVES ☐ STĀVA PLĀNS		Būves kadastra apzīmējums			
		☐	☐	☐	☐
Izpildīja	Paraksts		Datums		
Pārbaudīja	Paraksts		Datums		