

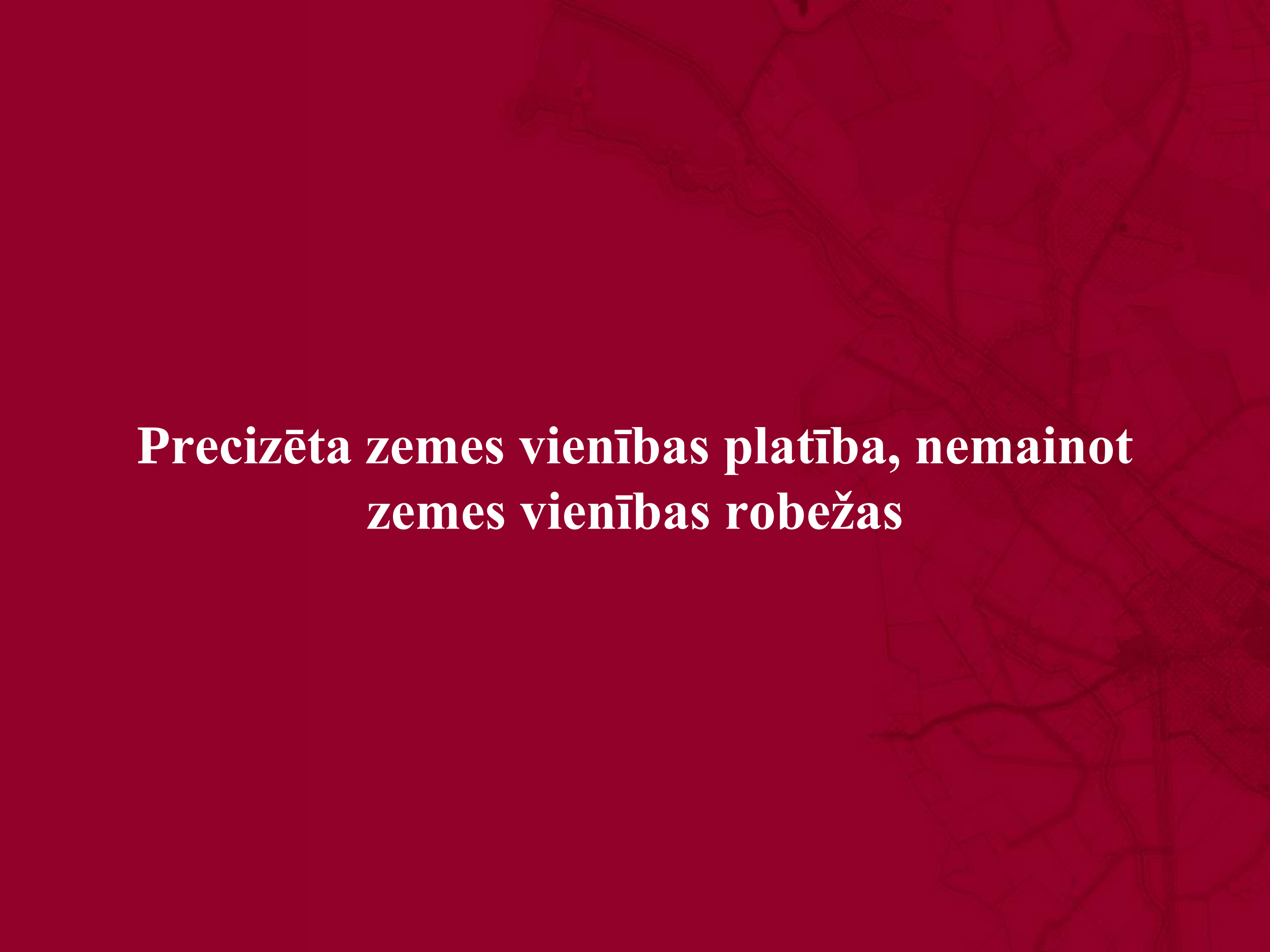


Izmaiņas mērniekiem nekustamā īpašuma reģistrācijas procesos un sadarbībā ar Valsts zemes dienestu

17.12.2014.

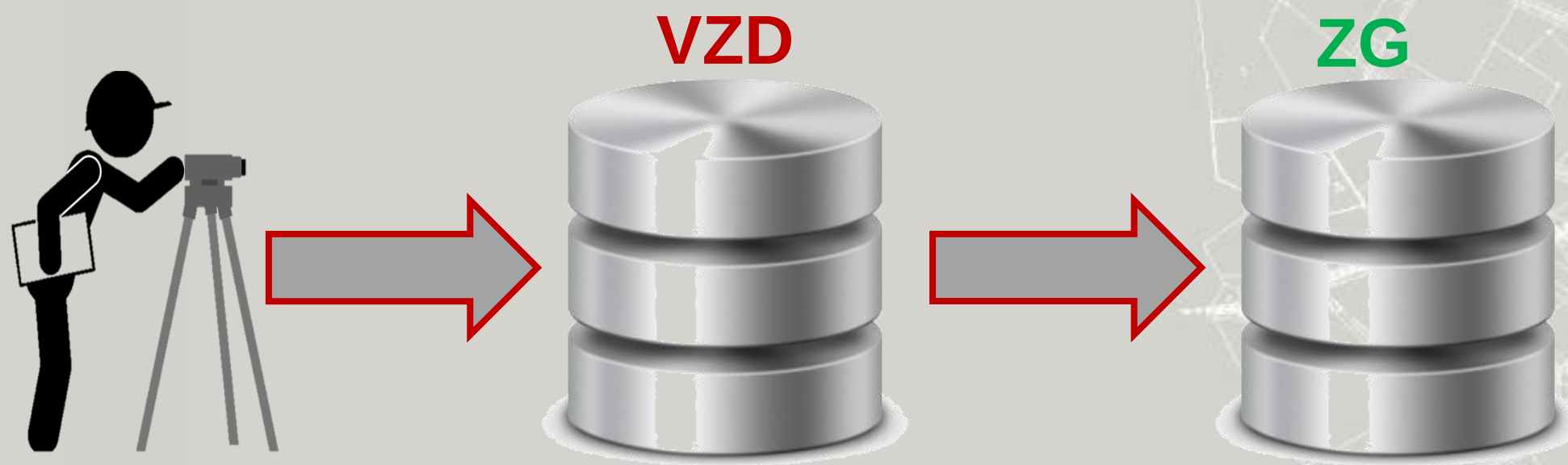


VALSTS ZEMES DIENESTS

A faint, light blue map of Latvia is visible in the background, showing the country's borders and internal administrative divisions.

**Precizēta zemes vienības platība, nemainot
zemes vienības robežas**

- Mērniekam papildus dokumenti nav jā sagatavo.
- Zemes īpašnieks īpašu iesniegumu veikt ierakstu zemesgrāmatā neraksta.
- Pēc zemes vienības aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra) Zemesgrāmatu nodaļa 10 dienu laikā veic ierakstu par aktualizēto platību, apgrūtinājumiem un jauno zemes robežu plānu.





Zemes vienības sadale

Zemes vienību apvienošana

Mērķis

⊕ **Dati Kadastrā un zemesgrāmatā būs savstarpēji atbilstoši**

Zemes ierīcības likuma 22.pantā noteikts:

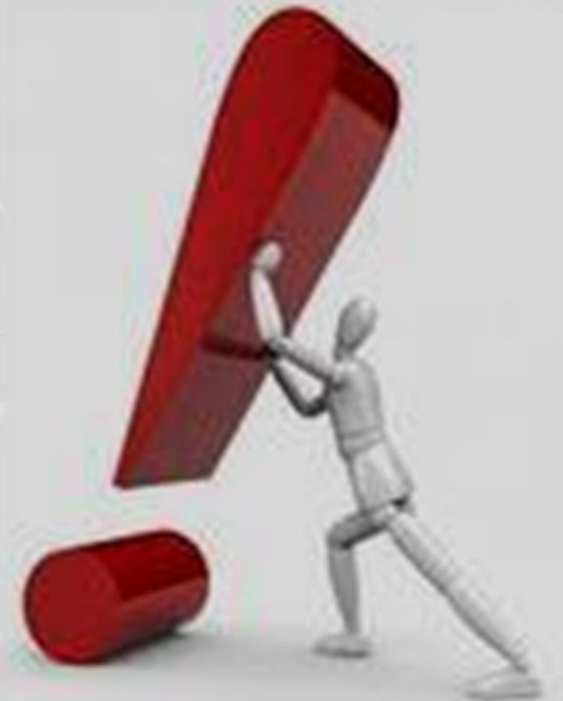
Zemes ierīcības projekts ir īstenots, ja projektētā teritorija kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Kadastrā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Zemes īpašnieks iesniedz dokumentus Valsts zemes dienestā (turpmāk – Dienests) un nepastāvēs iespēja, ka īpašnieks par šiem datiem nevēršas zemesgrāmatā, lai izmainītu ierakstus.



Nosacījumi

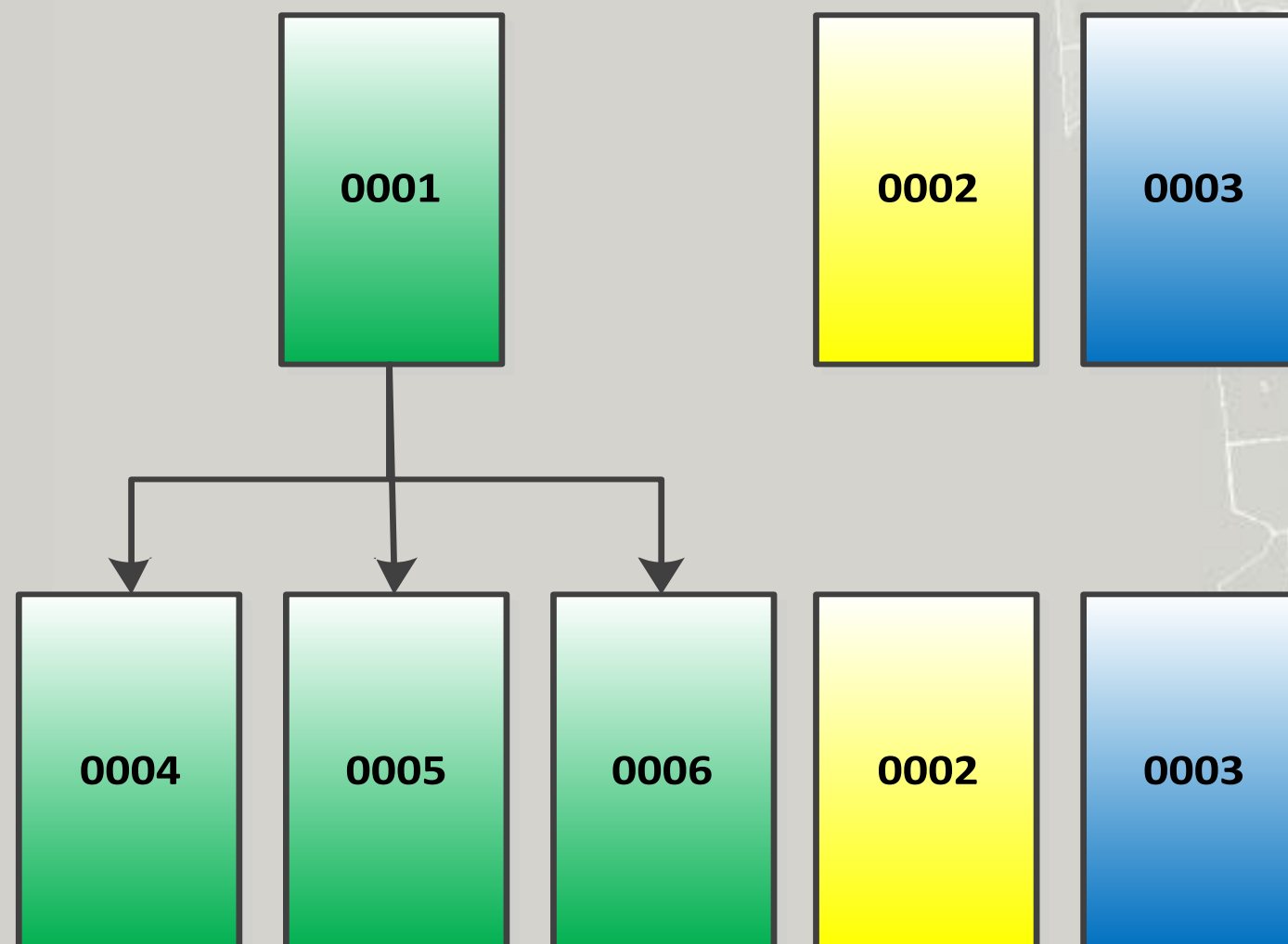
- Procedūra īstenojama **tikai** viena nekustamā īpašuma ietvaros.
- Ja pēc zemes vienības reģistrācijas nepieciešams veidot jaunu nekustamo īpašumu, tad Kadastrā tas reģistrējams tikai pēc zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā.
- Ierosinātājs – zemes **īpašnieks** (visi kopīpašnieki).



Gadījumi (1)

- Zemes vienības sadale/apvienošana, neskarot citas tajā pašā Nekustamā īpašumā esošas zemes vienības.

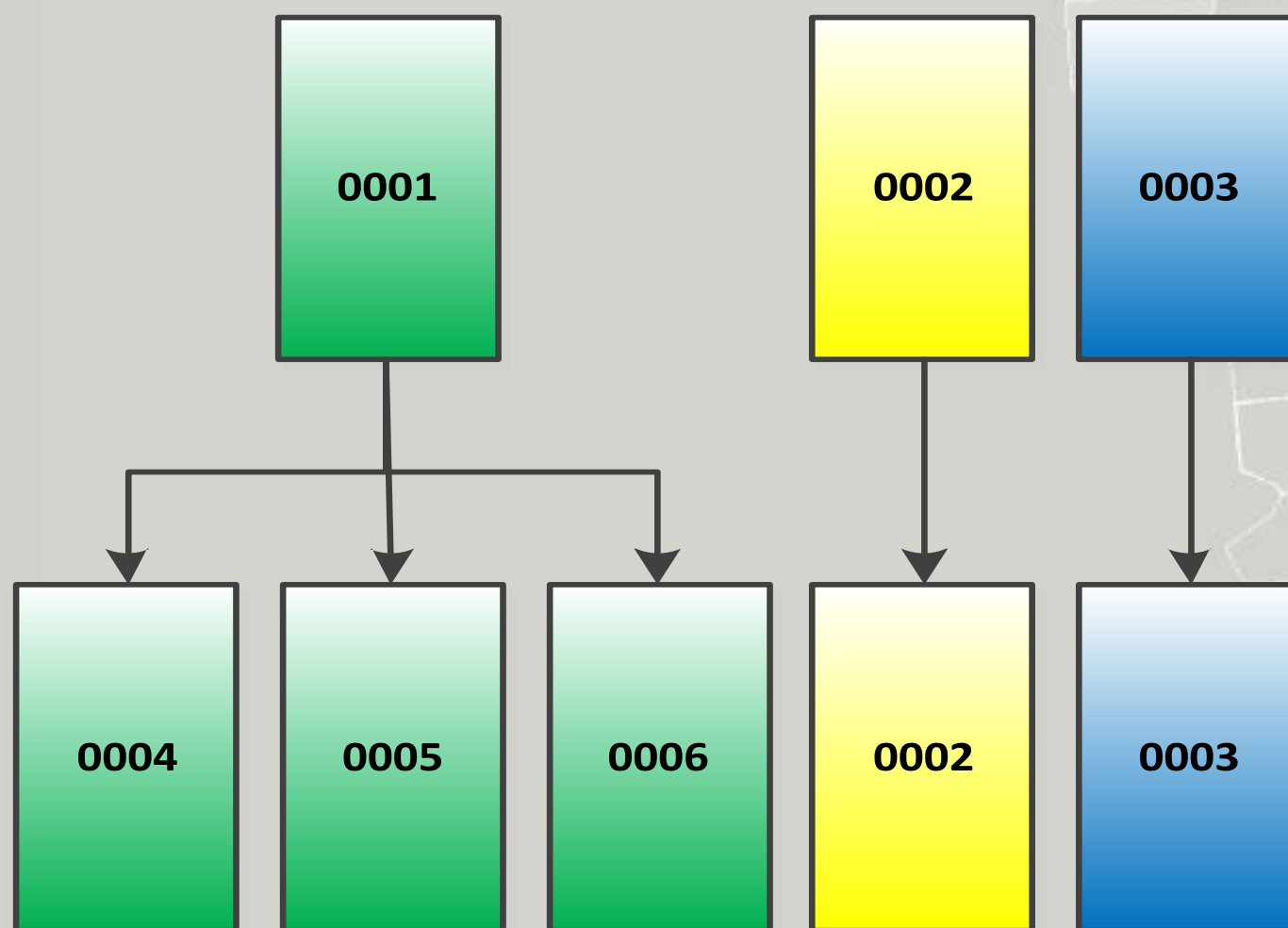
Nekustamais īpašums



Gadījumi (2)

- Vienlaicīgi ar zemes vienību sadali veic arī citu nekustamajā īpašuma sastāvā esošu un uz tā paša zemes robežu plāna attēlotu zemes vienību uzmērīšanu vai kamerālo pārzīmēšanu.

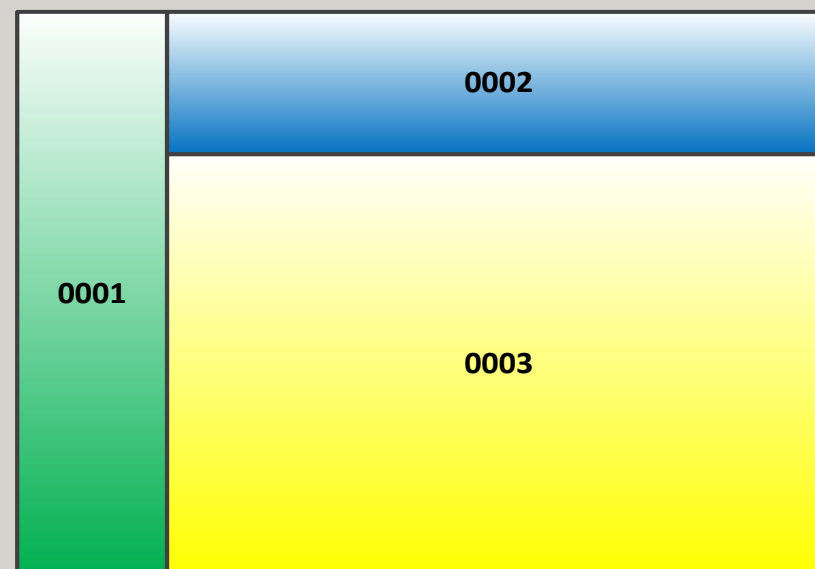
Nekustamais īpašums



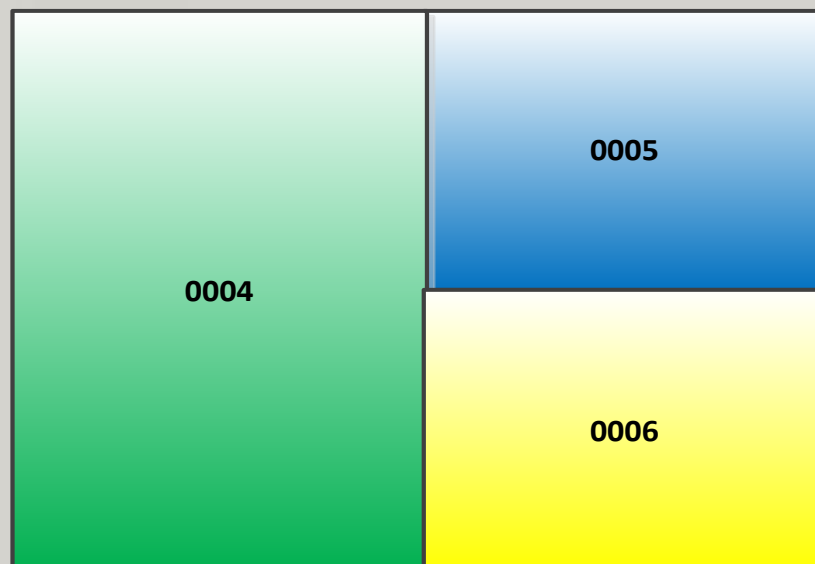
Gadījumi (3)

- Nekustamajā īpašumā realizē kompleksu Zemes ierīcības projektu ar vairāku zemes vienību sadalīšanu un apvienošanu vienlaicīgi.

Nekustamais īpašums



Pēc ZKU



VAI



- 
- **Mērnieks iesniedz dokumentus VZD**

Iesniegums

Iesnieguma forma – elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu vai iesniegums ar notāra vai bāriņtiesas apliecinātu personas parakstu.

Adresāts – Dienests un zemesgrāmatu nodaļa.

Iesnieguma formas paraugs būs pieejams Dienesta mājas lapā.

Papildus pievienojami:

- apliecinājums par kancelejas nodevas samaksu zemesgrāmatai – bankas izdruka (kvīts, maksājuma uzdevums), samaksa klātienē POS;
- trešās personas piekrišana sadalīt/apvienot zemes vienību.

Reģistrācijas process

- Dienests izvērtē iesniegtos dokumentus
- Dienests nosūta informāciju zemesgrāmatu nodaļai
- Zemesgrāmatu nodaļa izvērtē iesniegtos dokumentus
- Kadastrā reģistrē zemes vienības
- Zemesgrāmatā ieraksta zemes vienības
- Dienests mērniekam izsniedz robežu plānus

Pakalpojuma izpilde

Mērnies:

- Ja zemes īpašnieka iesniegums ir papīra formā un tas ir apliecināts ar notāra vai bāriņtiesas apliecinātu parakstu, to iesniedz vienlaicīgi ar plāniem.
- Ja zemes īpašnieka iesniegums ir sagatavots elektroniskā formā ar drošu elektronisko parakstu, to **vienlaicīgi ar e-lietu** novieto uz FTP servera.

Dienests:

- Pakalpojuma izpildi **uzsāk nākamajā dienā** pēc ZG kancelejas nodevu samaksas.

Dienesta nosacījumi pakalpojuma uzsākšanai nemainās.

Kancelejas nodevas samaksa (1)

Dienests:

- Piedāvā veikt kancelejas nodevas apmaksu Klientu apkalpošanas centrā izmantojot POS termināli

vai

- sagatavo un izsniedz mērniekam informāciju par kancelejas nodevu.

Mērnieks:

- var apmaksāt kancelejas nodevas pirms dokumentu iesniegšanas Dienestā.

Apliecinājumā par kancelejas nodevas samaksu (internetbankas izdruka, bankas maksājuma uzdevums) **obligāti norāda:**

- Nekustamā īpašuma kadastra numurs;
- Zemes īpašnieka vārds un uzvārds vai nosaukums;
- Zemes īpašnieka personas kods vai reģistrācijas numurs.

Kancelejas nodevas samaksa (2)

Zemesgrāmatu likuma 107.pantā ir noteiktas šādas kancelejas nodevas un to apmēri:

- par nostiprinājuma pārgrozījumu un atzīmes ierakstīšanu — 7,11 eiro
- par tiesneša lēmuma apliecinātas datorizdrukas izsniegšanu — 4,27 eiro

Dienesta sagatavotās informācija par kancelejas nodevu (paraugi):

Nodevas maksājums Nr. ZJ-14-14103

Samaksas saņēmējs:



Valsts kase

Reģistrācijas Nr:
Kods:
Norēķinu konts:

LV90000050138
TRELLV22
LV61TREL1060190917300

Pakalpojums	Daudzums	Nodevas likme (EUR)	Summa (EUR)
407389-1 80110020003 Rīgas iela 1, Salaspils			
Reģistrācija	1	7.11	7.11
Nodevas summa apmaksai:			7.11

Nodevas maksājums Nr. ZJ-14-14103

Samaksas saņēmējs:

Valsts kase

Reģistrācijas Nr:
Kods:
Norēķinu konts:

LV90000050138
TRELLV22
LV61TREL1060190917300

Pakalpojums	Daudzums	Nodevas likme (EUR)	Summa (EUR)
407389-1 80110020003 Rīgas iela 1, Salaspils			
Reģistrācija	1	7.11	7.11
Datorizdruka	1	4.27	4.27
Nodevas summa apmaksai:			11.38

! Ja mērnieks ir saņēmis Dienesta sagatavoto informāciju par kancelejas nodevu, tad veicot maksājumu, papildus, norāda arī **nodevas maksājuma numuru!**

Pakalpojuma izpilde (2)

- Maksimālais pakalpojuma izpildes termiņš –

10/15 darba dienas + 5 darba dienas + 10 kalendārās dienas.

- Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 «Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi» 7., 9. punkti
- Grozījumi Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumos Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi», 1.2.apakšpunkts, stāsies spēkā ar 01.01.2015.
- Zemesgrāmatu likums, 72. pants



• Zemesgrāmatā ieraksta zemes vienības

- Zemes robežu plānu un Apgrūtinājumu plānu vai Informāciju par apgrūtinājumiem zemesgrāmatu tiesnesis saņem no Kadastra.
- Zemesgrāmatā ieraksta zemes vienības un zemes vienību apgrūtinājumus, izņemot servitūtus un apgrūtinājumu «zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa».

2.pielikums
Ministru kabineta
2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61

Vienotais apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikators

(Pielikums grozīts ar MK 20.05.2014. noteikumiem Nr.247)

Nr. p.k.	Kods	Teritorijas nosaukums	Elementa tips
1.	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla		
	7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	daudzstūris
	7311010200	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča jūras vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (pludmales) teritorija	daudzstūris
	7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	daudzstūris
2.	Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas		
	7311020101	vairāk par 100 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	daudzstūris

Pēc ZV ierakstīšanas Zemesgrāmatā

Zemesgrāmata:

- paziņo Dienestam par ZV ierakstīšanu zemesgrāmatā.
- nosūta Datorizdruku par zemesgrāmatu nodalījumu zemes īpašniekam e-pastā, ja tā ir pieprasīta.

Dienests:

- **mērniekam** izsniedz reģistrētus un apliecinātus plānus (robežu, apgrūtinājumu, situācijas).





- **VZD** izvērtē iesniegtos dokumentus

- **ZG** izvērtē iesniegtos dokumentus

Atteikums:

- Ja **Valsts zemes dienests** konstatēs kļūdas, tad Dienests pieņem lēmumu par reģistrācijas atteikumu un nenosūtīs iesniegumu zemesgrāmatu nodaļai.
- Ja **zemesgrāmatu tiesnesis** konstatēs šķēršļus ierakstīt zemes vienību zemesgrāmatā, tad tiesnesis pieņem lēmumu par zemes īpašnieka iesnieguma atstāšanu bez ievērības. Šajā gadījumā Dienests lēmumu vairs nepieņem.

Zemesgrāmata lēmumu par zemes īpašnieka iesnieguma atstāšanu bez ievērības nosūtīs zemes īpašniekam, savukārt **mērnīkam e-pastā nosūtīs informāciju**, ka šāds lēmums pieņemts.

Atsaukums

Zemes īpašnieks vai kopīpašuma gadījumā visi zemes kopīpašnieki:

- Var atsaukt pakalpojuma izpildi, iesniedzot Dienestā iesniegumu, kas **noformēts tādā pašā formā**, kādā iesniegts Zemes īpašnieka iesniegums.

Dienests:

- Nekavējoties informē zemesgrāmatu nodaļu.

! Ja Atsaukumu iesniedz pēc ZV ierakstīšanas zemesgrāmatā, tas tiek atstāts bez ievērības, jo process ir pabeigts.

Kancelejas nodevas atmaksa

- Kancelejas nodevu atmaksu par neveiktu ierakstu Zemesgrāmatā var pieprasīt 3 gadu laikā pēc maksājuma veikšanas
- Iesniegumu par kancelejas nodevas atmaksu var iesniegt gan Dienestā gan zemesgrāmatā.

Informāciju par pakalpojuma izpildi mērnieks var iegūt:

- Par pasūtījuma izpildes statusu – www.kadastrs.lv mobilajā aplikācijā

vai

- Zvanot uz Dienesta informatīvo tālruni **67038800**

vai

- Saņemot atbildes uz jautājumiem par konkrētām tēmām, rakstot uz e-pasta adresēm, kuras norādītas mājas lapā www.vzd.gov.lv sadaļā - «Informācija profesionāļiem» - «**Sadarbība ar VZD**»



A faint, light-colored map of Latvia is visible in the background, showing the country's borders and internal administrative divisions.

Grozījumi Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumos Nr.1019 „Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi”

Plāni

Robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā

LATVIJAS REPUBLIKA
Rīgas pilsēta
Eksporta iela 1a

Kadastra Nr.: 0100 510 0005

ZEMES ROBEŽU PLĀNS
Ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai

Dokumenti, pēc kuriem noteiktas zemes gabala robežas:
Rīgas pilsētas zemes komisija 22.09.1998 Nr.3/11
Lēmums par zemes piešķiršanu ēku un būvju uzturēšanai

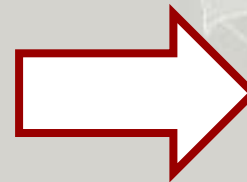
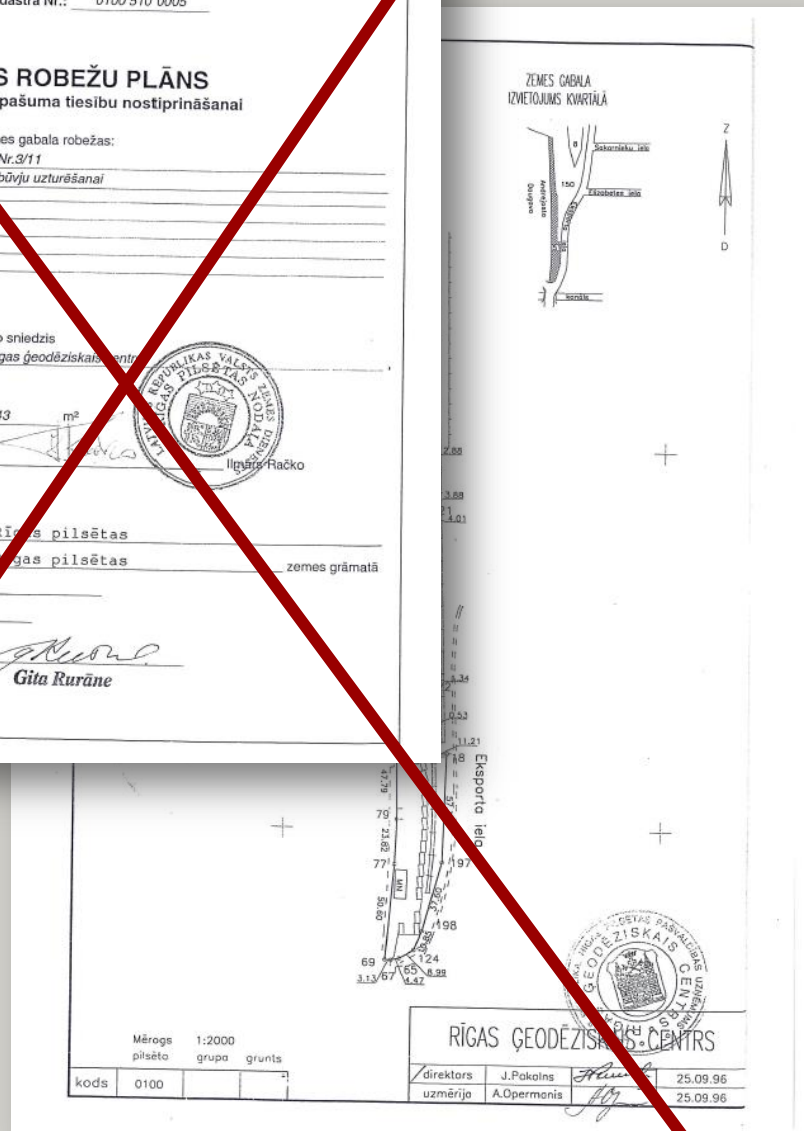
Robežu plāns sastādīts pēc materiāliem, ko sniedzis
Rīgas ģeodēziskais centrs
izpildītiem mērogā 1:2000

Piesaistītā zemes kopplatība 6043 m²

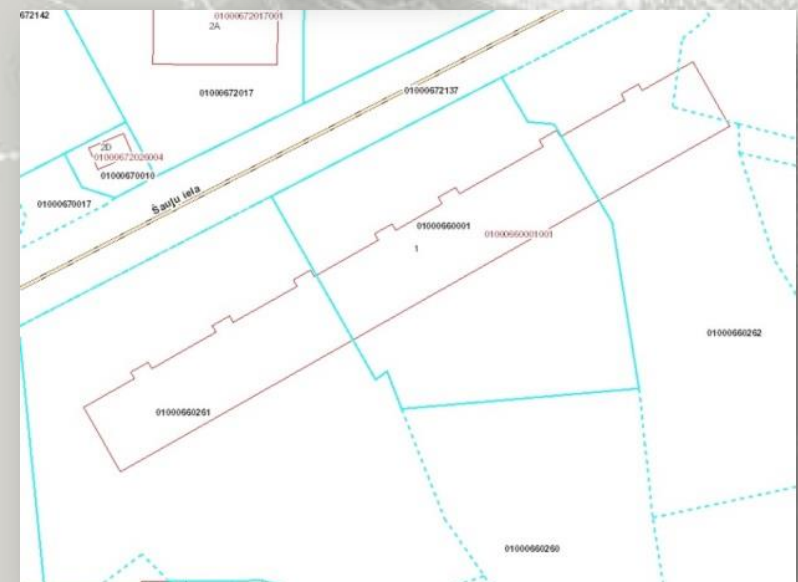
Valsts zemes dienesta nodaļas vadītājs Ilmārs Račko

Ēku un būvju īpašums reģistrēts Rīgas pilsētas
zemes grāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemes grāmatā
1998. gada 10. martā.
Nodalījuma (folijas) Nr. 10906.

Zemes grāmatu nodaļas tiesnesis Gita Rurāne



Nekustamā
īpašuma valsts
kadastra
informācijas
sistēma



Robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā

- Noteikumu Nr.1019 punktu redakcijas - izslēdzot *«robežu plāns būves ierakstīšanai zemesgrāmatā»*;
- Noteikumos Nr.1019 svītrotā 15.nodaļa un 20.pielikums;
- Noteikumu Nr.1019 15.pielikumā svītrotā 11. un 11.1. rindas

Plānu eksemplāru skaits

Par vienu eksemplāru samazinās kopā ar e-lietu, iesniedzamo papīra formas plānu eksemplāru skaits:

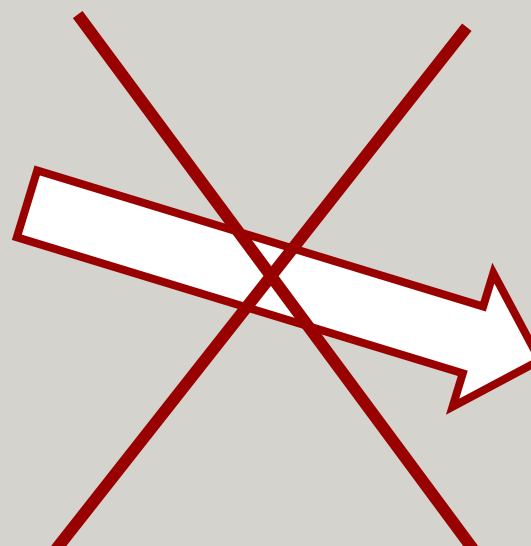
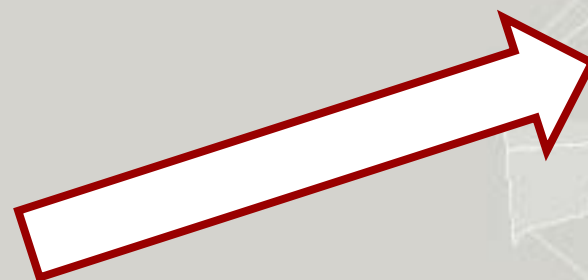
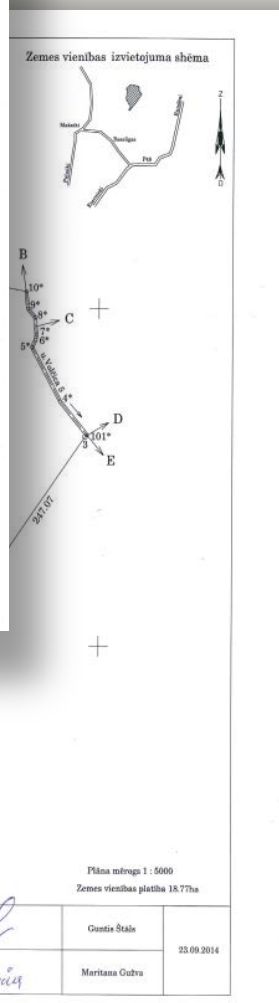
LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 6056 004 0400

Plāns izgatavots pamatojoties uz Ezernieku pagasta zemes komisijas 1996.gada 18.jūlija lēmumu, sēdes protokols Nr.38 "Par īpašuma tiesību atjaunošanu Romualdam Pontagam, Janīnai Pontagai, Voldemāram Pontagam", Dagdas novada pašvaldības 2010.gada 21.jūlija lēmumu, domes sēdes protokols Nr.11 "Par J.Pontagas īpašuma "Večsusti" zemes robežu precizēšanu" un 2014.gada 23.apriļa atzinumu par robežu neatbilstību.

Robežas uzskaites: 2014.gada 23.aprīlis un 17.jūlijs
Plāna mērogs 1 : 5000
Zemes vienības platība: 18.77ha

SIA "Latvijasmērnieks.lv" Dienvidlatgales biroja vadītājs		Vladislavs Noviks	30.09.2014
Ierosinātājs ir informēts par Zemes kadastrālās uzskaites laika veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Janīna Pontaga pilnvarota persona Romualds Pontaga	30.09.2014



VZD



ZG

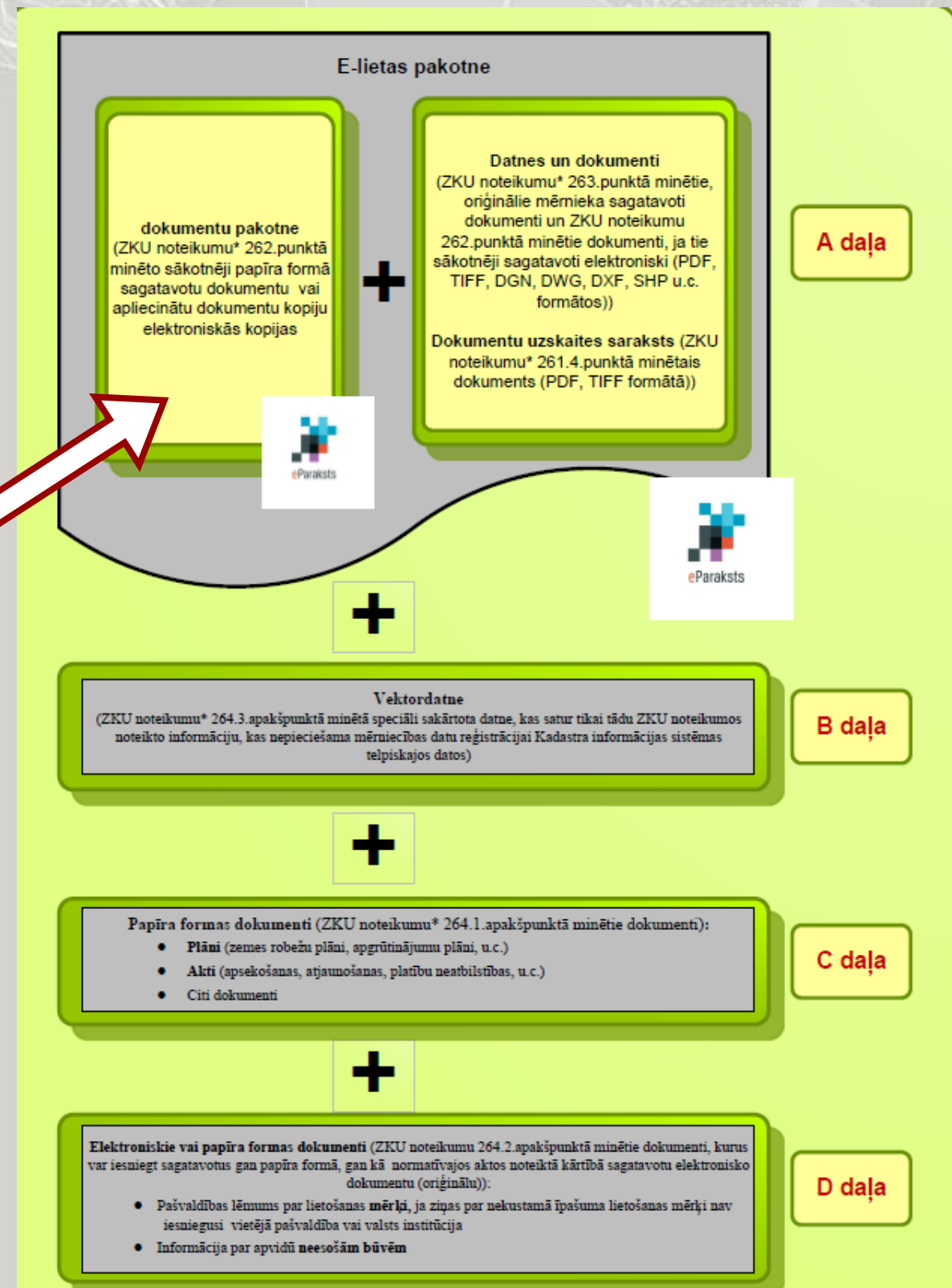
The background of the slide is a faint, light-colored map of Latvia, showing its geographical outline and internal administrative boundaries. The map is centered and serves as a subtle backdrop for the text.

ELEKTRONISKĀ ZEMES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETA (e-lieta)

Par e-LIETU /attiecas uz visām sagatavotajām lietām/

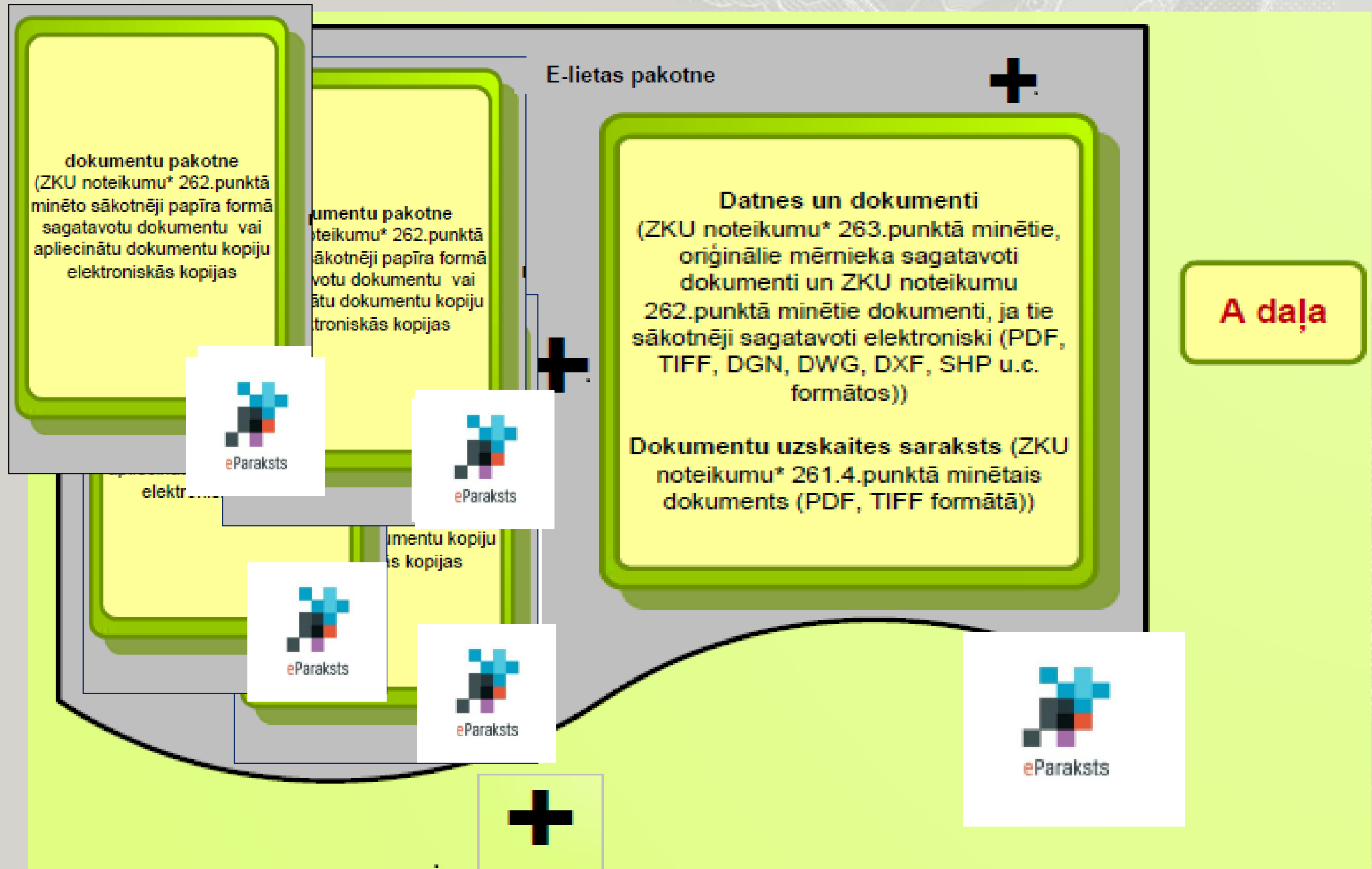
261.1.apakšpunkta izmaiņas:

**Katrs iesniegtais «papīra»
dokuments sagatavojams kā
dokumenta elektroniska kopija ar
apliecinājuma uzrakstu**



Par e-LIETU (2)

261.1.apakšpunkta izmaiņas:



Par e-LIETU (2)

IZMAINAS – IESNIEDZAMIE DOKUMENTI:

- zemes vienības sadale vai apvienošana nekustamā īpašuma ietvaros un ierosinātājs – fiziska persona, mērnieks kopā ar e-lietu iesniedz ierosinātāja iesniegumu Dienestam un zemesgrāmatu nodaļai.
- ja šajā gadījumā ierosinātājs juridiska persona vai institūcija – mērnieks e-lietai pievieno normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apliecinātu pilnvaru, un kopā ar e-lietu iesniedz ierosinātāja iesniegumu Dienestam un zemesgrāmatu nodaļai.

Daina Ūdre

vadošā metodikas eksperte
Valsts zemes dienesta
Kadastra departamenta Kadastra metodikas daļa
kmd@vzd.gov.lv

Kristīne Andžāne

vecākā metodikas eksperte
Valsts zemes dienesta
Pakalpojumu attīstības daļa

Gita Brencsone

daļas vadītāja
Valsts zemes dienesta
Kadastra departamenta Mērniecības daļa

Paldies par uzmanību!



VALSTS ZEMES DIENESTS